

物件調書

所在地		奄美市名瀬浜里町4番2				
土地の内訳	地番	4番2				
	地目	(登記簿)	宅地		工作物	
		(現況)	宅地		無し	
	地積	(登記簿)	730.39 m ²			
		(実測)	730.39 m ²			
接面道路の状況		北西側に市道浜里4号線 幅員6.0 mに接面				
法令等に基づく制限	建築基準法	都市計画法	都市計画区域(都市計画法第5条)			
			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
			地域・地区			
			建ぺい率	60%		
			容積率	200%		
			高度制限			
			防火指定			
	その他					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無し	負担の内容		
		道路後退	無し	負担の内容		
供給処理施設の概要		引込み、配管等の有無	備考			
			電気	近隣電柱より引き込み要		九州電力送配電(株) 0800-777-9453
			上水道	前面道路(市道浜里4号線)より引き込み要		奄美市水道課 0997-52-1176
			公共下水道	取付管設置予定(市道浜里1号線側)		奄美市下水道課 0997-52-1111
			都市ガス	都市ガスなし(プロパンガス設置要)		
交通機関		鉄道等	-			
		バス	小宿トンネル前バス停まで約500m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は昭和58年より旧名瀬市が所有権を有し、本市の資材置き場として使用していました。 ・登記簿上の地目は「宅地」となっており、所有権移転登記時に地目の変更は行わないため、地目変更等が必要な場合は土地取得者で行っていただく必要があります。 ・公共下水道の取付管設置箇所については土地取得時に市下水道課と協議が必要です。 ・本地は土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険箇所の被害想定区域内にあります。 ・公売地の建築に関する内容は大島支庁建設部建築係へお問い合わせください。 ・地面は未舗装であり、現状有姿での引き渡しとなります。 					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者は現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。