

指定管理者公募 質問・回答 一覧

番号	ページ	項目	質問内容	回答
1	参考資料1	【収入】指定管理料	収入ー指定管理料について。 令和3年度3,768,516円 令和4,5年度2,291,000円 1,477,516円減額になった理由をお聞かせください。 また指定管理料上限額2,190,000円の算出根拠をお示しください。	・前期（令和3年度まで）はバンガロー施設と内海公園の指定管理として指定管理料を算出していたが、令和7年度より内海公園の指定管理が外れたことにより減額しています。 ・指定管理料の上限の算出根拠につきましては、別添資料①をご確認ください。
2	参考資料1	【収入】施設使用料	収入ー施設使用料について。 令和5年度4,100,123円ですが月別の施設使用料を教えてください。	・別添資料②をご確認ください。
3	参考資料1	【支出】賃金	支出ー賃金（パート）について。 直近の令和5年度パート雇用は何名でしょうか？ また業務内容を教えてください。	・令和5年度のパート雇用は5名です。 ・業務内容は、「バンガロー施設の利用許可（予約・受付対応）」「バンガロー施設の使用に係る利用料金の徴収」「バンガロー施設の維持保全」に関する業務となります。
4	参考資料1	【支出】水道光熱費	支出ー水道光熱費について。 直近の令和5年度661,647円の内訳を教えてください。	・内訳は、 電気代 323,466円 水道代 146,887円 ガス代 191,294円 となります。
5	参考資料1	【支出】委託料	支出ー委託料について。 直近の令和5年度777,810円の内訳（業者・内容・金額）を教えてください。	・委託料の内容につきましては、し尿浄化槽検査・事業用ごみ収集等となります。 ・業者及び金額につきましては、現指定管理者の取引先情報に該当するため提示できません。
6		自主事業	管理棟前の自動販売機について。 自動販売機設置はどのような条件（設置業者、手数料など）でしょうか？詳細を教えてください。	・自動販売機の設置は、現指定管理者の自主的な事業としているため提示できません。

指定管理者公募 質問・回答 一覧

番号	ページ	項目	質問内容	回答
7		施設	バンガロー備品台帳があれば、お示ください。 また現在備え付けのバンガロー内の冷蔵庫、BBQ道具、草刈機の詳細を教えてください。	・備品台帳については、別添資料③をご確認ください。 ・冷蔵庫、BBQ道具、草刈機については、現指定管理者の所有物となります。
8		施設	バンガロー4棟（平成5年2棟完成、平成7年2棟完成） 管理棟（平成8年完成）について。 老朽化も含め外観（台風被害）・水回り等、修繕が必要と思われる箇所がありますが今後リニューアル、増築などのご計画があるのでしょうか？ またBBQ箇所も台風で被害にあったようですが、こちらの修繕などは今後どのような計画がされているのでしょうか？	・施設のリニューアルにつきましては、検討段階のため、現状お示しできません。 ・増築の計画は現状ございません。 ・BBQ箇所の修繕につきましては、今年度中に修繕を行う予定です。
9		施設	使用料について。 宿泊（1棟1泊4人まで）7,330円。 かなりリーズナブルな料金価格です。昨今の物価高騰、仕入価格高騰なども考慮して今後料金改正の計画はあるのでしょうか？	・料金の改正につきましては、社会情勢や類似施設の料金等も参考の上で、市及び指定管理者との協議により検討することとしております。
10		施設	バンガロー前の広場（芝生箇所）利用について。 駐車場としての活用は可能でしょうか？ また今後広場利用について制限とかあるのでしょうか？	・広場については、提案により幅広い活用を認めますが、指定管理期間の満了時に原状回復を行うことを条件とします。 ・施設設置目的を逸脱しない範囲での制限はございませんが、新たな活用を行う際には所管課の確認が必要です。
11		体制	職員（スタッフ）体制について。 管理棟には常時（宿泊者が居ない場合でも）職員（スタッフ）の配置が必要でしょうか？ また日中は転送電話とかの対応で大丈夫でしょうか？ 詳細をお示ください。	・旅館業法において、施設内に常駐していなくても、10分以内に駆け付けられることが条件となります。（日中、夜間問わず） ・上記により転送電話での対応で問題ありません。
12	参考資料1	【支出】消耗品費・雑費	支出の内訳「消耗品費」「雑費」の詳細を教えてください。	・消耗品費については、トイレトーパー、洗剤、シーツ用ノリ、コピー用紙等になります。 ・雑費については、クリーニング代、粗大ごみ処理料等になります。

指定管理者公募 質問・回答 一覧

番号	ページ	項目	質問内容	回答
13		施設	<p>昨今Wi-Fi環境は必要不可欠であります。</p> <p>バンガロー4棟にはWi-Fi環境はあるのでしょうか？</p> <p>もし無ければWi-Fi設置をご検討されているのでしょうか？</p>	<p>・AMAMI CITY Wi-Fiが利用可能です。</p>
14		備品	<p>バンガロー利用後に清掃をする際、シーツなどを洗う洗濯機が必要だと思いますが、洗濯機は何台あるのでしょうか？</p> <p>もし無ければ奄美市として洗濯機設置をご検討されているのでしょうか？</p>	<p>・洗濯機は現在3台設置しており、そのうち1台は市の備品、2台は現指定管理者の所有物となります。</p>
15		施設	<p>台風等の際、停電が懸念されますが自家発電について詳細をお聞かせください。</p>	<p>・自家発電は設置しておりません。</p>
16		施設	<p>バンガロー手前の棟にはスロープがあり障がい者に優しい施設だと感じましたが、部屋の中にはバリアフリーなどの整備はされていなかったように思います。今後バリアフリー等の整備またリニューアルなどご検討されているのでしょうか？</p>	<p>・施設のリニューアルにつきましては、検討段階のため、現状お示しできません。</p>
17		施設	<p>今後、熱中症対策としてエアコンは必要不可欠であります。</p> <p>バンガロー4棟にはエアコン設備が2階にしかありませんでしたが1階のエアコン設置をご検討されているのでしょうか？</p>	<p>・1階のエアコン設置は検討しておりません。</p>
18		修繕	<p>修繕について。</p> <p>1、バンガロー手前の雨戸は破損しているとお伺いしましたが、今後奄美市で修繕して頂けるのでしょうか？</p> <p>2、現地説明会の際にバンガロー4棟すべて確認できませんでしたが、指定管理スタート時に修繕、破損などが発見された場合、修繕の対応はどちらになるのでしょうか？</p> <p>3、修繕費予算は指定管理者の裁量で決定されるのでしょうか？</p>	<p>・修繕については、対応を検討しております。</p> <p>・修繕対応は、仕様書内「リスク分担表」のとおりとします。</p> <p>・修繕に係る予算につきまして、市と指定管理者との協議とします。</p>