

|     |     |     |     |   |
|-----|-----|-----|-----|---|
| 会 長 | 局 長 | 次 長 | 係 長 | 係 |
|     |     |     |     |   |

令和 3 年 1 1 月 2 5 日

奄美市農業委員会

第 1 1 回定例総会議事録

署名委員      泉              智 宜

署名委員      中 山              芳 一

## 奄美市農業委員会第11回定例総会議事録

1. 招集日時 令和3年11月25日(木) 午前9時30分～

2. 招集場所 市役所5階 大会議室

3. 出席委員

| 番号 | 氏名     | 番号 | 氏名    |
|----|--------|----|-------|
| 1  | 岸田 国広  | 9  | 栄 和正  |
| 2  | 中棚昭三十  | 10 | 泉 智宜  |
| 3  | 肥後 安美  | 11 | 中山 芳一 |
| 4  | 榮 清安   | 12 | 寺師 清満 |
| 5  |        | 13 |       |
| 6  |        | 14 | 濱手 薫  |
| 7  | 前山 重一郎 | 15 | 土浜 良二 |
| 8  | 前田 孝徳  | 16 | 野崎 清志 |

4. 欠席委員

南 和利 委員 西 盛満 委員 吉 卓男 委員

5. 議事に参与した者

事務局長 政 新一郎 事務局次長 勇 和彦  
笠利分室長 竹田 勇人

6. 報告事項

12月定例会について

7. 議事日程

- (1) 会議録署名委員の指名について
- (2) 会期の決定について
- (3) 議案について

議案第60号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第61号 農地法第5条の規定による許可申請について

- 議案第62号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の  
合意解約の決定について
- 議案第63号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の  
決定につて
- 議案第64号 奄美市農用地利用集積計画（農地中間管理権  
設定）の決定につて

(4) その他

議長

(榮会長代行)

ただいまの出席委員は１３人であります。総会は成立いたしました。  
これから、令和３年第１１回定例総会を開会いたします。  
それでは、議事日程に入ります

日程第１

会議録署名委員の指名を行います。

本総会の会議録署名委員には、１０番 泉 委員と１１番 中山 委員のお二人を指名いたします。

日程第２

会期の決定を議題といたします。

本日の総会は日程通知のとおり議案第６０号から６４号までの５件を予定いたしております。

お諮りいたします。

会期は本日１日にしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。よって、本総会の日程は１日と決定いたしました。

本日の議案日程はあらかじめお配りしてありますとおりを予定としております。これにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

ご異議なしと認めます。

それでは直ちに議案等の審議に入りたいと思います。

日程第３

議案第６０号農地法第３条の規定による許可申請№.４３から№.４５について、を議題といたします。

それでは事務局に議案の朗読と説明を求めます。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <p>(政局長)</p> <p>議案第 6 0 号の 3 条許可申請について</p> <p>2 ページをお開き下さい。</p> <p>NO. 4 3 は、譲渡人が所有する 1 筆の土地 2 1 4 m<sup>2</sup>で売買による所有権移転の申請となります。</p> <p>取得後は、サトウキビ・タンカンを栽培する予定となり、面積拡大のためと判断いたします。</p> <p>1 2 ページをお開き下さい。</p> <p>NO. 4 4 は、譲渡人が所有する 1 筆の土地 2 , 9 5 0 m<sup>2</sup>で売買による所有権移転の申請となります。</p> <p>取得後は、パッション・カボチャを栽培する予定であり、面積拡大のためと判断いたします。</p> <p>2 2 ページをお開き下さい。</p> <p>NO. 4 5 は、譲渡人が所有する 1 筆の土地 1 5 0 m<sup>2</sup>で売買による所有権移転の申請となります。</p> <p>取得後は、タンカン・スモモを栽培する予定であり、面積拡大のためと判断いたします。</p> <p>いずれも下限面積を満たし、農地法第 3 条第 2 項の各号該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> |
| 議長    | <p>(榮会長代行)</p> <p>それでは、本案に対する担当調査委員による調査意見の報告を求めます。 順次譲受人、譲渡人、土地の順にそれぞれ担当調査委員から報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 1 番 | <p>(中山委員)</p> <p>農地法第 3 条の規定による No. 4 3 について調査報告をいたします。</p> <p>1 1 月 1 8 日 1 0 時 3 0 分、受人宅を直接訪問して話を聞くことができました。受人は今回の申請地の隣に自己所有の土地があり、この土地を購入することにしたとのことである。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議長</p>  | <p>地番、対価について確認したが間違いないとのことである。農地法第3条第2項第1号、並びに4号については申請書に示してある通りであります。</p> <p>委員の皆さんのご審議をお願いします。</p> <p>(榮会長代行)</p> <p>西委員が欠席しているため事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>事務局</p> | <p>(勇次長)</p> <p>農地法第3条の規定によるNo.43の土地について</p> <p>11月22日13時30分、受人の立ち合いの下、現地確認をいたしました。</p> <p>現地は現在、渡人が体調を崩した事もあり遊休農地化しておりました。たまたまその隣の農地で耕作をしていた受人が、譲ってもらえる話になったとの事です。</p> <p>現地は傾斜地ですが、受人が土留などをしっかりと施し、ある程度防風帯を残しながらも非常にきれいに農地を管理しておられるように見受ました。今後とも当地で果樹を中心にして営農に取り組むとのことでした。</p> <p>また引き続いて渡人について、調査報告をいたします。</p> <p>11月22日14時、受人との現地立ち合いのあと、渡人ご自宅によりお話をいたしました。渡人は仕事のため都合が合わず、奥様と確認を致しました。</p> <p>土地の所在、及び売買の対価等記載内容に間違いないとのことでした。</p> <p>先ほど話した通り、渡人が体調を崩した時から遊休化してしまい、悩んでいたとの事で、受人に購入頂くのは渡りに船のことだとおっしゃっておられました。</p> <p>農地法第3条「第2項第1号、第2項第4号、第2項第7号」については別紙記載のとおりでありますので報告いたします。</p> <p>ご審議の程宜しくお願い致します。</p> |
| <p>11番</p> | <p>(中山委員)</p> <p>農地法第3条の規定によるNo.44について、調査報告をいたします。</p> <p>11月18日9時30分、受人の職場を訪問して直接話を聞くことができました。受人はNPO法人自立支援センターの所長をしており、今回の申請は事業の拡大を図るため、既存の施設農地（ビニールハウス2棟）の隣</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>を購入することにしたとのことである。</p> <p>地番、対価について確認したが間違いないとのことである。農地法第3条第2項、並びに4号、7号については申請書に示してある通りであります。</p> <p>委員の皆さんのご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14番 | <p>(濱手委員)</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請書No.44の譲渡人について調査報告を行います。</p> <p>11月19日午後2時に平田町の自宅でなく市役所近くの勤務先へ伺い話を聞くことが出来ました。</p> <p>譲渡人は、母親より相続した畑が1町程ありますが畑は笠利町、本人は名瀬の平田町で住まい、勤務先も名瀬地区ですので笠利町の畑を耕作するのは無理で全部荒らしているとの事です。</p> <p>今回その一部を譲受したことで売買することにしたとの事でした。売買価格については、記載されている通りとの事でした。</p> <p>以上報告いたします。</p>                                                                                        |
| 3番  | <p>(肥後委員)</p> <p>議案第60号農地法第3条の規定による許可申請No.44の土地について調査を致しましたので報告致します。</p> <p>11月24日午前8時50分申請地を調査致しました。申請地は奄美空港の北側の山手側です。</p> <p>受人も渡人も名瀬に住んでおられるので一人で確認を致しました。</p> <p>土地改良区内の立派な土地です。今回申請の受人が先に流動化で借りている土地でハウスの建て込み工事中でした。</p> <p>今回の申請地もきれいに整地されておりましたので、引き続きハウスを建てる予定か、工事関係者にお聞きしましたらまだ農協と調整中と聞いているとの事でした。</p> <p>いずれにしても土地取得後の受人の事業計画が着々と進んでいるように感じられました。特に問題はないと考えます。      以上です。</p> |
| 事務局 | <p>(勇次長)</p> <p>農地法第3条の規定によるNo.45の受人について調査報告をいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>11月20日13時30分、受人及び渡人と直接お会いして、お話を聞きましたのでまとめて報告致します。</p> <p>実は当該農地は平成16年に個人間の売買は成立していましたが、農地という事で登記が変えられず、仮の状態のままとなっていました。受人は奄美市内に農地がなく、下限面積を満たせない為、登記処理がずっと宙に浮いた状態だったとの事です。昨年大和村で農地取得の目途がたち、今回ようやく申請できるようになったとのことです。</p> <p>営農計画にある内容は、大和村で耕作している内容との事でありました。そこについてはさして問題はないものと思われます。</p> <p>同じく渡人に現地で直接お会いして、お話を聞きました。申請内容に問題はなく、そもそもずっと以前に同意のうえお譲りしているので特に何も問題ないとの事でありました。</p> <p>この土地については、申請地横は受人の邸宅で、隣接地は農地でみかんが植わっておりますが、もう庭のような様相でありました。</p> <p>そこに接続している申請地は細長い土地で農地としての利用価値が薄く、本人はもちろん、里集落住民の通路となっております。本人はどうしても取得しなければならなかったというのが真相です。</p> <p>まずはこの申請で所有権の移転を確定させて、今後は非農地申請なり利用状況調査による非農地認定でもいいのかなと思われるケースであります。周囲の農地への影響もなく問題ないと思います。</p> <p>農地法第3条「第2項第1号、第2項第4号、第2項第7号については、別紙記載のとおりでありますので報告致します。」ご審議の程宜しくお願い致します。</p> |
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>これから本案に対する質疑に入ります。質疑はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 番 | <p>(岸田委員)</p> <p>No.44の受人は、NPO法人自立支援センターの所長となっているが、申請書では農業として申請をしており個人で申請するのか法人であるのかどちらかわかれば教えてほしい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>(竹田分室長)</p> <p>私が把握している限り、受人は農業者であり法人ではなく農家としての申請になる。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>他に、質問はございませんか。</p> <p>(「なし」の声あり)</p> <p>質疑がないようですのでこれをもって質疑を終結いたします。<br/>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。<br/>(「全員」挙手あり)</p> <p>挙手多数でご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第 6 0 号農地法第 3 条の規定による許可申請、No. 4 3 から No. 4 5 については審議の結果、これを承認することに決定いたしました。</p> <p>日程第 4</p> <p>議案第 6 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請 No. 2 6 から No. 3 0 について、を議題といたします。それでは事務局に議案の朗読と説明を求めます。</p>                                        |
| 事務局 | <p>(政局長)</p> <p>議案第 6 1 号 5 条の許可申請について</p> <p>4 5 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 2 6 につきましては、渡人の所有する笠利町大字用字アガレの土地 2 1 5 m<sup>2</sup>を受人が一般住宅を建設したいということで、売買による所有権移転でございます。</p> <p>申請地は笠利総合支所から北側へ約 6 . 2 k m の場所に位置し申請地は県道佐仁・万屋・赤木名線沿い位置にする、農振農用地区域外の小集団で生産性の低い農地であるため、農地区分は第 2 種農地と判断されます。</p> <p>5 3 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 2 7 につきましては、渡し人の所有する奄美市名瀬大字小湊字汐田の土地、5 1 5 m<sup>2</sup>を受人が資材置場として一時使用するため、使用賃借権を設定して一時転用をするものです。</p> |

(一時転用に関する各誓約書も提出済み。)

申請地は名瀬総合支所から南東へ約7kmの場所に位置し、市道伊津部・名瀬勝・小湊線沿いで、10ha以上の規模の一団の農地の区域内にあり、また土地改良事業施行区域内にある第1種農地と判断します。

※なお、市土木課発注による公共工事であり、許可が必要。

66ページをお開き下さい。

NO.28につきましては、渡し人の所有する奄美市名瀬大字小湊字岸田の土地、368㎡を受人が仮設事務所等として一時使用するための、使用賃借権を設定して一時転用をするものです。

(一時転用に関する各誓約書も提出済み。)

申請地は名瀬総合支所から南東へ約7kmの場所に位置し、市道伊津部・名瀬勝・小湊線沿いで、10ha以上の規模の一団の農地の区域内にあり、また土地改良事業施行区域内にある第1種農地と判断します。

※なお、市土木課発注による公共工事であり、許可が必要。

78ページをお開き下さい。

NO.29につきましては、渡し人の所有する奄美市名瀬大字小宿字亀佐の土地942㎡を受人が事務所兼居宅等を建設したいということで、売買による所有権移転でございます。

申請地は名瀬総合支所から北西へ約3.1kmの場所に位置し申請地は位置にする、農振農用地区域内であるが先般農振地域の除外が認められている農地であるため、また、周囲は10haに満たないため農地区分は第2種農地と判断されます。

91ページをお開き下さい。

NO.30につきましては、渡人の所有する笠利町大字須野字アヤマルの土地1,550㎡を受人が建設条件付土地売買(1戸建て住宅)を建設したいということで、売買による所有権移転でございます。

申請地は笠利総合支所から北東へ約4.4kmの場所に位置し申請地は、あやまる岬公園に隣接する、農振農用地区域外の小集団で生産性の低い農地であるため、農地区分は第2種農地と判断されます。

以上5件となります。皆様のご審議のほどよろしく申し上げます。

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>それでは、本案に対する担当調査委員による調査意見の報告を求めます。</p> <p>順次譲受人、譲渡人、及び土地の順にそれぞれ担当調査委員から報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>(竹田分室長)</p> <p>第5条の規定による許可申請No.26の譲受人に11月24日(水)10時30分に電話にて申請内容の確認を行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の住まいは賃貸マンションに住んでいる。</li> <li>・奄美への移住を考えており、仕事は既にやめる方向で考えており現在のところ奄美での仕事は考えていない。</li> <li>・なぜ奄美へ移住を考えたか友人が手花部で貸別荘を行っており、以前から奄美へ関心を持ち用集落に住みたいと考えて今回申請の土地を探したとの事です。</li> </ul> <p>申請内容については間違いなしとの事で確認が取れました。</p> <p>委員の皆様のご審議宜しく申し上げます。</p> |
| 11番 | <p>(中山委員)</p> <p>農地法第5条の規定によるNo.26について、調査報告をいたします。</p> <p>11月18日14時00分、渡人宅を訪問して直接話を聞きました。</p> <p>渡人はこの土地の用地区に居住経験はなく、先祖から相続されたものだとのことである。</p> <p>今回、名古屋居住の方から海が見える土地で居住を構えたいとの話があり、渡人は今後この土地で農業をするには年齢的にも無理だとのことで、売買することにしたとのことである。</p> <p>所在地や対価について確認したが、所在地の面積・番地については間違いなしとのことであるが、対価については、登記ができるようになってから具体的には決めると話している。</p> <p>委員の皆さんのご審議をお願いします。</p>          |
| 事務局 | <p>(竹田分室長)</p> <p>農地法第5条申請によるNo.26の土地について説明いたします。</p> <p>11月18日午前11時頃に笠利町大字用字アガレ48番1を現地にて確認してきました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="172 392 274 425" data-label="Text">1 1 番</div> <div data-bbox="172 952 274 985" data-label="Text">事務局</div> <div data-bbox="193 1400 255 1433" data-label="Text">1 番</div> | <div data-bbox="311 168 1460 324" data-label="Text"> <p>申請地は集落の中に位置し、周辺は住宅が建っています。申請地は現在、草が少しある状況で、特に何もなくて問題はないと思われます。</p> <p>委員の皆様のご審議のほどよろしく申し上げます。</p> </div> <div data-bbox="311 392 1460 884" data-label="Text"> <p>(中山委員)</p> <p>農地法第5条の規定によるNo.27, 28号について、調査報告をいたします。</p> <p>11月18日10時に借地人である建設会社を訪問して直接話を聞きました。</p> <p>この申請は、会社が市道補修工事の期間中(来年2月まで)資材置き場として一時転用する申請である。土地の借地料はなく、工事終了後に現状に復旧するという約束だけとのことである。</p> <p>委員の皆さんのご審議をお願いします。</p> </div> <div data-bbox="311 952 1460 1332" data-label="Text"> <p>(政局長)</p> <p>No.28の譲渡人に11月24日(水)17時30分、電話にて申請内容の確認を取ろうとしたところ、電話連絡が取れませんでした。受人の代理人に連絡をしたところ、本人から受人に貸したのだから何度も連絡をするなと注意を受けたそうです。受人の方で確実に工事終了後には確実に農地に戻すよう確認が取れています。</p> <p>ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> </div> <div data-bbox="311 1400 1460 2105" data-label="Text"> <p>(岸田委員)</p> <p>農地法第5条の規定による、No.28の土地について調査報告をいたします。</p> <p>現状は既に現場事務所が設置されていました。</p> <p>この場所は数年前から現在同様、現場事務所として使用されていて、工区で受注業者が変わるたびに仮設置場として使われていました。</p> <p>事務局の説明のように追認で致し方ないかと思います。</p> <p>農地法第5条の規定による、No.27について調査報告をいたします。</p> <p>貸人・土地と併せて報告しても宜しいでしょうか？</p> <p>11月24日、15時30分頃に貸人が亡くなられていて息子さんのと電話で聞き取りましたところ「申請書類のとおり、間違いなし」との事でした。</p> <p>続きまして土地について、報告いたします。</p> </div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>この案件は、No.28と同じ奄美市発注工事に伴う一時転用で、既に迂回路・資材置き場として使用されていました。</p> <p>委員の皆様のご審議、よろしくお願いします。</p> <p>(勇次長)</p> <p>農地法第5条の規定による許可申請のNo.29について、調査報告いたします。</p> <p>11月20日の13時00分、受人の(有)ホワイトベルの代理人、ご主人、及び渡人に現地で直接お会いして、お話を聞くことができました。</p> <p>受人の申請は事業所兼社宅の建設目的となっております。現在は近くの平松町で介護用品の事業を行っておられますが、手狭になったこと、借地であることがネックとなり、受人の父上に当地について相談していたとのことでした。</p> <p>資金については既に金融機関より貸付の確約が出来ているので、許可あり次第遅滞なく確実に事業は進めますとお話頂きました。農振除外時点である程度協議が試されていることもあり、問題ないと考えております。</p> <p>渡人について調査報告をいたします。</p> <p>前述のとおり直接お会いして、お話を聞くことができました。土地の所在、及び権利の設定等に係る対価等記載内容に間違いはなく、問題はないとのことでした。</p> <p>土地について調査報告をいたします。</p> <p>同じく前述のとおり受人及び渡し人の立ち合いの下、現地確認をしました。</p> <p>現地は現在遊休農地化しており、ススキとセンネンボクに覆われている状況でした。</p> <p>事前着工等全くなく、道路から見て土地の右手後背地は水路であり、左手も遊休農地化している状況でありますので、工事による周辺の農地への影響もなく問題ないと思います。</p> <p>その他記載内容については問題ないことを報告いたします。</p> <p>なお、農振地域よりの除外につきましても、7月27日付で知事との最終協議が終了し、8月2日付にて計画変更の広告が試されておりますので、問題なく推移したと判断されます。</p> <p>以上、ご審議の程宜しくお願い致します。</p> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>(竹田分室長)</p> <p>第5条の規定による許可申請No.30の譲受人に11月24日(水)13時30分に現地にて申請内容の確認を行いました。</p> <p>申請の箇所については建築条件付きとの事でそれぞれの販売計画、建築計画について確認しました。</p> <p>申請の箇所については、販売先(貸別荘)としての目途もたっており、計画通りに進められる予定であるとの事です。</p> <p>申請内容につきましても転用の目的や地番、面積、土地の所得金額等に間違いのないとの事で確認が取れました。</p> <p>委員の皆様のご審議宜しく申し上げます。</p> |
| 16番 | <p>(野崎委員)</p> <p>議案第61号農地法第5条の規定による許可申請のNo.30の調査説明を致します。</p> <p>11月20日10時頃、譲渡人宅にて直接お会いし、お話を聞くことができました。土地の所在、及び権利の設定等に係る対価等記載内容に間違いのないとのことでした。</p> <p>11月20日10時30分、譲渡人が高齢で現地に行かれないので、1人で現地確認をしてきましたが、土地は草が生い茂っていて荒れていました。以上です。</p>                                                       |
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>これから本案に対する質疑に入ります。質疑ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12番 | <p>(寺師委員)</p> <p>No.27、28の一時転用について、許可申請が遅れた理由が判れば教えてほしい。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 1番  | <p>(岸田委員)</p> <p>県の土木工事の研修会等で農地にかかわる一時転用の指導があったそうです。その研修会に参加していた建設会社の社長さんが、本人たち会社が関係する箇所はないか現場監督に確認したところそういう現場があるとのことで私に相談があった。</p>                                                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 2 番 | (寺師委員)<br>わかりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 番   | (栄委員)<br>No. 2 7 . 2 8 の申請書に大字名が抜けているがこれでいいのか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局   | (政局長)<br>1 2 月で工事が終了することから、今回は訂正で対応をさせていただきたい。訂正書類は、来月の総会で確認をお願いしたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1 番   | (岸田委員)<br>奄美市土木課等の発注者への指導をしてもらいたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長    | (栄会長代行)<br>他にございませんか。<br><br>(「なし」の声あり)<br><br>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。<br>お諮りいたします。<br>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。<br><br>(「全員」挙手あり)<br><br>挙手多数でご異議なしと認めます。<br>よって議案第 6 1 号農地法第 5 条の規定による許可申請 No. 2 6 から<br>No. 3 0 については審議の結果、これを承認することに決定いたしました。<br><br>日程第 5<br>議案第 6 2 号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の合意解約の<br>決定について、を議題といたします。<br>それでは事務局に議案の朗読と説明を求めます。 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>(政局長)</p> <p>議案６２号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の合意解約の決定について</p> <p>（事務局の朗読及び説明）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>これから本案に対する質疑に入ります。質疑ございませんか。</p> <p>（「なし」の声あり）</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。<br/>お諮りいたします。<br/>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>（「全員」挙手あり）</p> <p>挙手多数でご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第６２号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の合意解約の決定については承認することに決定し、その旨を市長に通知いたします。</p> <p>日程第６</p> <p>議案第６３号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について、を議題といたします。</p> <p>事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>(政局長)</p> <p>議案６３号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の決定について</p> <p>（事務局の朗読及び説明）</p> <p>内容につきましては、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項の各要件を満たしていることを報告いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | <p>(榮会長代行)</p> <p>これから本案に対する質疑に入ります。質疑ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="172 1120 274 1153" data-label="Text"><p>事務局</p></div> <div data-bbox="188 1451 258 1485" data-label="Text"><p>議長</p></div> | <div data-bbox="343 168 1332 436" data-label="Text"><p>(「なし」の声あり)</p><p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。<br/>お諮りいたします。<br/>本件に承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p></div> <div data-bbox="343 504 1460 772" data-label="Text"><p>(「全員」挙手)</p><p>ご異議なしと認めます。<br/>よって、議案第 6 3 号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の決定については、承認することに決定し、その旨を市長に通知いたします。</p></div> <div data-bbox="311 840 1460 1041" data-label="Text"><p>日程第 7</p><p>議案第 6 4 号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の決定について、を議題といたします。<br/>事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p></div> <div data-bbox="311 1108 1460 1377" data-label="Text"><p>(政局長)</p><p>(事務局の朗読及び説明)</p><p>議案 6 4 号 奄美市農用地利用集積計画（農地中間管理権設定）の決定について</p><p>(事務局の朗読及び説明)</p></div> <div data-bbox="311 1444 1332 2049" data-label="Text"><p>(榮会長代行)</p><p>それでは本案に対する質疑に入ります。質疑はございませんか。</p><p>(「なし」の声あり)</p><p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。<br/>お諮りいたします。<br/>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p><p>(「全員」挙手あり)</p></div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

よって、議案第64号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の決定については承認することに決定し、その旨を市長に通知いたします。

以上で本日予定されました議題については全て終了いたしました。  
本日はこれで散会いたします。お疲れ様でした。

令和 3年11月25日

奄美市農業委員会

会長 吉 卓男

署名委員 泉 智宜

署名委員 中山 芳一

作成者 政 新一郎