

|     |     |     |     |   |
|-----|-----|-----|-----|---|
| 会 長 | 局 長 | 次 長 | 係 長 | 係 |
|     |     |     |     |   |

令和 6 年 7 月 2 5 日

奄美市農業委員会

第 7 回定例総会議事録

署名委員      朝            郁    夫

署名委員      西            盛    満

## 奄美市農業委員会第7回定例総会議事録

1. 招集日時 令和6年7月25日(木) 午前9時30分～

2. 招集場所 奄美市役所 5階大会議室

3. 出席委員

| 番号 | 氏 名   | 番号 | 氏 名    |
|----|-------|----|--------|
| 1  | 濱手 薫  | 9  | 岸田 国広  |
| 2  | 泉 義昭  | 10 | 土浜 良二  |
| 3  | 日高 千夏 | 11 | 栄 和正   |
| 4  | 榮 清安  | 12 | 山田 正修  |
| 5  | 朝 郁夫  |    |        |
| 6  | 西 盛満  | 14 | 柿園 三十昭 |
| 7  | 里 義文  | 15 | 大瀬 昭信  |
| 8  | 野崎 清志 | 16 | 中棚 昭三十 |

4. 欠席委員 1名

13番 田中 幹雄

5. 議事に参与した者

|            |       |        |       |
|------------|-------|--------|-------|
| 事務局長兼住用分室長 | 池 秀 平 | 事務局次長  | 勝 裕 美 |
| 笠利支所主幹     | 竹山 和幸 | 名瀬支所主査 | 別府真砂海 |
| 住用会計任用職員   | 朝井 光徳 |        |       |

6. 報告事項

|                    |      |
|--------------------|------|
| 笠利地区農地パトロールの報告について | (報告) |
| 住用地区農地パトロールの報告について | (報告) |

7. 議事日程

- (1) 会議録署名委員の指名について
- (2) 会期の決定について
- (3) 議案について

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 議案第39号 | 農地法第3条の規定による許可申請について            |
| 議案第40号 | 農地法第4条の規定による許可申請について            |
| 議案第41号 | 農地法第5条の規定による許可申請について            |
| 議案第42号 | 非農地の認定について                      |
| 議案第43号 | 農業振興整備計画変更申請に伴う意見について（編入）       |
| 議案第44号 | 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の<br>決定について |

議長

(岸田 会長)

ただいまの出席委員は 15 人、欠席者は 1 人で総会は成立いたしました。

これから、令和 6 年第 7 回定例総会を開会いたします。

それでは、議事日程に入ります。

#### 《 日程第 1 》

会議録署名委員の指名を行います。

本総会の会議録署名委員には、5 番 朝 委員と 6 番 西 委員の二人を指名いたします。

#### 《 日程第 2 》

会期の決定を議題といたします。

本日の総会は日程通知のとおり、議案第 39 号から議案第 44 号の 6 件を予定しております。

お諮りいたします。

会期は本日 1 日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

ご異議なしと認めます。

よって、本総会の日程は本日 1 日と決定いたしました。

本日の議案日程はあらかじめお配りしてありますとおりを予定としております。これにご異議ございませんか。

ご異議なしと認めます。

それでは直ちに議案等の審議に入りたいと思います。

議題に入る前に今月の議題に関しては調査書により委員、事務局職員の退出があるため議事進行に支障がないよう、ご協力くださいますようお願いいたします。

### 《 日程第 3 》

議案第 3 9 号 農地法第 3 条の規定による許可申請、No. 2 2 ～No. 2 7 について  
を議題といたします。

それでは事務局からNo. 2 2 ～ 2 3 までについて説明を求めます

事務局

(池 局長)

議案第 3 9 号の 3 条許可申請について

1 ページをお開き下さい。

今月の農地法第 3 条の許可申請は売買が 6 件、の申請でございます。

2 ページをお開き下さい。

NO. 2 2 は, 譲渡人が所有する奄美市笠利町大字宇宿字大山田原の 2 筆の  
申請です。

農地区分は第 1 種農地の申請であります。

譲渡人の 2 筆の農地の面積は 4, 0 0 4 m<sup>2</sup>で売買による申請となります。  
農地取得後は、パッションフルーツと実えんどうを栽培する予定であり  
ます。

また、営農計画書も提出されており現在、譲受人は研修生として研修中  
であります。

続きましてNo. 2 3 です

1 1 ページをお開き下さい。

NO. 2 3 は, 譲渡人が所有する奄美市笠利町大字節田字大井の 1 筆の申請  
です。

農地区分は第 1 種であります。

譲渡人の 1 筆の農地の面積は 8 8 7 m<sup>2</sup>で売買による申請となります。

また、農地取得後は、サトウキビを栽培する予定で営農計画書も提出さ  
れております。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo.22～23について担当調査委員による譲受人、譲渡人、土地について順次調査報告お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 番  | <p>(里 委員) 譲受人の説明</p> <p>議案39号農地法第3条の規定による許可申請についてNo.22譲受人についてご報告させていただきます。</p> <p>7月16日午前9時30分に笠利分室の中村さんと竹山さんと委員の大瀬さんと自分と譲受人と申請地に於いて農地の現状確認調査及び聞き取り調査を行いました。</p> <p>農地取得後は営農発展支援事業を活用してハウスを建てパッションフルーツ実えんどうの栽培をしたいとのことでした。</p> <p>周辺の農地の影響もなく問題ないと思います。農地の単価に於いても周り相場でありますので問題ないと思います。土地の所在及び権利の設定などに係る単価など記載内容に間違いはないとのことでした。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p> |
| 15 番 | <p>(大瀬 委員) 譲渡人の説明</p> <p>農地法第3条規定によるNo.22について、譲渡人の調査報告を致します。</p> <p>7月15日月曜日、午前9時に譲渡人の自宅に行き話を聞きました。</p> <p>譲渡人は農協、営農センターで働きながらサトウキビを栽培していましたが1年前に病気にかかり現在も治療中のため農業を続ける事が困難であり、また子供達も農業をする後継者がいないということで農地を手放すとのことでした。</p> <p>譲受人とは営農センターの研修生で認識があり、農地の借地の相談も受けていた事から、譲受人に話しを持ち掛け売買に至ったという事です。</p> <p>土地の所在及び、権利の設定等に係る対価等の記載、内容に間違いはないとの事でした。</p>            |
| 15 番 | <p>(大瀬 委員) 土地の説明</p> <p>7月16日火曜日、午前9時45分に譲受人、笠利分室の中村室長、委員の里さん、私と、圃場で待ち合わせて土地の現地確認をしました。</p> <p>現在、サトウキビ収穫後に耕転され、その後雑草が生え除草剤散布されており農地として問題ないと思います。</p> <p>農地法3条の調査については第2項第1号、第2項第4号、第2項第6号については、別紙のとおりでありますので報告致します。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p>                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 番  | <p>(朝 委員) 譲受人の説明</p> <p>議案 39 号農地法第 3 条の規定による許可申請について No. 23 の譲受人について報告いたします。</p> <p>7 月 22 日午後 5 時頃、申請地にて本人から話しを伺いました。</p> <p>申請人は現在、サトウキビと自家用野菜を栽培しています。</p> <p>申請地にはサトウキビを植えたいとのことで夏植えの準備をしていました。</p> <p>18 ページをご覧ください。申請地の東側の土地については農地中間を利用し賃貸借にてサトウキビを栽培する予定との事でした。</p> <p>また、申請書のとおり間違いありませんとのことでしたので問題ないものと考えております。</p> |
| 12 番 | <p>(山田 委員) 譲渡人の説明</p> <p>農地法第 3 条の規定による No. 23 の譲渡人について調査報告致します。</p> <p>7 月 19 日の午後 5 時 20 分に電話にてお話しをお伺いいたしました。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定等に係る対価等記載内容に間違いはないという事でした。</p> <p>以上、ご報告いたします。ご審議の程よろしくお願い致します。</p>                                                                                                                        |
| 5 番  | <p>(朝 委員) 土地の説明</p> <p>7 月 17 日午前 9 時頃、竹山主幹と 2 人で現地を確認しました。</p> <p>18 ページをご覧ください。申請地と東側の土地については先程説明しましたが申請地の西側は譲受人の父親名義の土地で、譲受人がサトウキビを栽培しています。申請地の北側は農道で南側は市道です。周辺への悪影響はなく問題ないと思います。</p> <p>農地法 3 条の調査書、第 2 項第 1 号、第 2 項第 4 号、第 2 項第 6 号につきましては、別紙のとおりでありますので報告致します。</p>                                                       |
| 議長   | <p>(岸田 会長)</p> <p>それでは、質疑に入ります。</p> <p>質疑はございませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>全員賛成であります。</p>                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>それではNo. 2 4～2 6の申請につきまして申請の内容について譲渡人の意向と違ったところがあり 7 月 1 7 日に「取り下げ書」が提出されております。</p> <p>したがって、No. 2 4～2 6についてはすべて取り下げとなりました。</p> <p>それではNo. 2 7の説明の前に大瀬 委員の関連案件がありますので退出をお願いいたします。</p> <p>No. 2 7について事務局から説明を求めます</p> <p>(池 局長)</p> <p>続いて、No. 2 7です。</p> <p>4 9 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 2 7は、譲渡人が所有する奄美市笠利町大字宇宿字西亦原と大字万屋字初田の 2 筆の申請です。農地区分は第 1 種であります。</p> <p>譲渡人の 2 筆の農地の面積は 1, 5 3 9 m<sup>2</sup>で売買による申請となります。農地取得後は、タンカンを栽培する予定であります。</p> <p>この案件につきましては譲受人について以前、父親の名義である農地を自分名義に代え更に農業するわけでもなく、その土地を利用しカーポートを設置するため農振除外を提出したのち不許可となった申請者であります。</p> <p>今回の農地に関しましてはいずれも非農地化された農地であり疑わしいこともあることから、その農地に果樹支援対策事業を導入しタンカン栽培するとのことであるため、誓約書を記載したところであります。</p> |
| 事務局 | <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo. 2 7について担当調査委員による譲受人、譲渡人、土地について調査報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 番 | <p>(里 委員) 譲受人の説明</p> <p>議案 3 9 号の農地法第 3 条の規定による許可申請についてNo. 2 7 譲受人についてご報告させていただきます。 7 月 1 6 日午前 9 時に申請地の農地に於いて笠利分室の中村さんと竹山さんと委員の栄さんと自分と譲受人と申請地の</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>農地に於いて農地の現状確認調査及び聞き取り調査を行いました。<br/>譲受人は奄美市の市議会議員を頑張りながら農家として頑張っているとの事でした。自作地に於いてもサトウキビ、タンカン、バナナの栽培をしているとの事でした。<br/>自作地の農地の中には遊休農地がありましたので、まず最初に遊休農地の改善をなくしてくださいとお願いをいたしました。<br/>誓約書も提出されています。<br/>51ページをお願いいたします。耕運機、トラクター、重機類、その他多く農業用の機械類を揃えており万屋字初田は原野化しており、宇宿字西亦原の農地は木が大木化しており中に入る事の出来ない状態でした。<br/>遊休農地の改善にも繋がり取得後に自分の私有する重機で整地をするとのことでした。<br/>周りの農地は1種農地でもあり周辺の農地への影響もなく問題ないと思います。取得後にはタンカンを植えたいとの事でした。農地の所在及び権利の設定など記載内容に間違いがないとの事でした。単価の価格が違っていたので確認を行いました。自分の勘違いでしたとの事でした。<br/>ご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>(竹山 主幹) 譲渡人の説明</p> |
| <p>笠利<br/>事務局</p> | <p>農地法3条の規定によるNo.27について、譲受人の調査報告をいたします。<br/>7月16日火曜日、午後3時6分頃、譲渡人の成年後見人に電話でお話を聞くことが出来ました。<br/>土地の所在、及び権利の設定等に係る対価等記載内容は間違いがないとのことでした。<br/>譲渡人は95歳と高齢で認知症を患っており、自分で判断する能力に欠けているため平成25年より成年後見人をたてているとのことでもあります。<br/>皆様のご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>(栄 委員) 土地の説明</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>11番</p>        | <p>農地法第3条の規定による許可申請書No.27について調査報告をいたします。<br/>。2筆調査をいたしました。<br/>土地について報告致します。<br/>一件目は大字万屋字初田から報告致します。<br/>7月16日午前9時頃、譲受人と事務局から中村氏、竹山氏が同席し、調査委員の里氏と私で話を伺いました。<br/>55ページをご覧ください。<br/>一件目は太陽が丘の一本目の道を北方向へ行く途中の左側に位置します。<br/>56ページをご覧ください。<br/>公図の下側です。申請土地は一体化し、ここ数年耕作されていない様子でした。土地は基盤整備された第1種農地です。許可次第で境界を調べ争いがない様に計らいますと確約されました。問題はないと思われます。<br/>49ページにお戻りください。<br/>二件目は大字宇宿字西亦原について報告致します。</p>                                                                                                                                       |

5 5 ページをご覧ください。  
二件目は申請地標記の右側に位置します。  
5 6 ページをご覧ください。公図の上側です。  
申請土地は森です。森の中です。まさに耕作放棄地です。重機でないと対応が出来ません。  
5 3 ページの第 2 項第 6 号の周辺地域との関係に記載があります。  
耕作放棄地解消の一環として問題はないものと思います。  
二件とも、果樹経営支援対策事業を活用してタンカンを栽培するとの事でした。  
譲受人は耕作されていない土地があります。解消に向けて、誓約書が提出されていますので問題はないものと思います。  
農地法 3 条の調査書、第 2 項第 1 号、第 2 項第 4 号、第 2 項第 6 号につきましては、別紙のとおりでありますので報告致します。  
余談ですが、なぜこういう土地を広げていますか？の問いに。  
妻の退職後に夫婦で農業を営むのが夢とのことです。  
今はその準備をしています。とのことでした。  
委員の皆様のご審議の程よろしくお願い致します。  
以上です。

(岸田 会長)

議長

それでは No. 2 7 について、質疑に入ります。

質疑はございませんか。

質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。

お諮りいたします。

本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。

全員賛成であります。

よって、議案第 3 9 号 農地法第 3 条の規定による許可申請、No. 2 2 No. 2 3、No. 2 7 について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。

大瀬委員の入室を許可いたします。

#### 《 日程第 4 》

議案第 4 0 号 農地法第 4 条の規定による許可申請、No. 3 について議題といたします。

それでは事務局から No. 3 について説明を求めます

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>(池 局長)</p> <p>議案第 4 0 号の 4 条許可申請について<br/>今回の申請の内訳は笠利地区 1 件の申請です。</p> <p>6 0 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 3 は, 所有者が申請する奄美市笠利町大字和野字大工田の 2 筆の申請です。</p> <p>申請地の所在は奄美空港真向かいの〇〇駐車場です。</p> <p>この 2 筆の農地については令和 5 年 6 月の総会にて農振除外された農地であります。</p> <p>申請内容につきましては駐車場の増設で、事業計画書に記載されているとおり、現在 8 0 台の駐車場の確保しておりますが観光客の増加により 3 0 台程の駐車場が必要と言うことで今回申請となった次第です。</p> <p>別途、被害防除に関する誓約書、被害防除計画書、また事前協議において残高証明書も添付しており造成費よりも多いことは確認済みであります。</p> <p>以上、1 件でございます。</p> |
| 議長  | <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo. 3 について担当調査委員による願出人、土地について調査報告お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 番 | <p>(朝 委員) 願出人の説明</p> <p>農地法第 4 条の規定による許可申請について議案 4 0 号No. 3 について調査報告を致します。</p> <p>願出人には 7 月 2 2 日午前 9 時に電話にて本人から話しを伺いました。願出人は申請地の近くで駐車場経営を行っており、今回の申請は奄美への観光客の増加など利用客の増加が見込まれるためとの事でした。</p> <p>また、申請書の記載内容に間違いのないとの事でした。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 番 | <p>(朝 委員) 土地の説明</p> <p>土地につきましては 7 月 1 7 日午前 9 時 3 0 分頃に竹山主幹と 2 人で現地を確認しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>この土地は令和５年６月に農振が除外された土地です。<br/> 63 ページの案内図、64 ページの公図をご覧ください。<br/> 申請地は奄美空港の近くにあります。<br/> 申請地は現在、雑草が生え耕作されておりません。申請地の東、南側のほとんどが駐車場、レンタカー屋となっております。申請地の西、北側につきましては北側に牛草の草地畑がありますが、それ以外は耕作されていません。<br/> 以上、報告致します。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>それでは、質疑に入ります。</p> <p>質疑はございませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第４０号 農地法第４条の規定による許可申請、No.3 について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p> <p>《 日程第 5 》</p> <p>議案第４１号 農地法第５条の規定による許可申請、No.14 について議題といたします。</p> <p>それでは事務局からNo.14 について説明を求めます</p> |
| 事務局 | <p>(池 局長)</p> <p>議案第４１号の５条許可申請について<br/> 今回の申請の内訳は笠利地区１件の申請です。</p> <p>70 ページをお開き下さい。</p> <p>No.14 です。</p> <p>申請地は笠利町大字笠利字小田の１筆でこの１筆について分筆をして更にその一部に一般住宅を建設する予定です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>申請書類等において被害防除計画、被害防除に関する誓約書は添付しており、また見積書に関しては残高証明の額内にあることで事前協議内、確認しております。</p> <p>因みに、この農地については平成２９年１月総会にて農振除外を行い、一般住宅を建設しその後、この筆の分筆を行ったところで枝番があります。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo. 1 4 について担当調査委員による譲受人、譲渡人、土地について調査報告お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                |
| 7 番 | <p>(里 委員) 譲受人の説明</p> <p>議案４１号農地法５条の規定による許可申請書No. 1 4 の譲受人についてご報告させていただきます。</p> <p>７月１６日午前１１時に笠利分室の中村さんと竹山さんと自分と申請書の農地に於いて農地の現状確認調査及び聞き取り調査を行いました。</p> <p>譲受人は横浜の実家に帰っていましたので電話で聞き取り調査を行いました。</p> <p>自分の自宅を建てるために農地を探していたところ譲渡人が譲ってもらえるとのことでした。農地取得額は農地金額とのことでした。周りの農地の相場でもあり、自己資金とのことでした。</p> <p>土地の所在及び権利の設定などに係る単価など記載内容に間違いのないことでした。造成工事の見積書、新築工事の見積書も提出されていますので、問題ないと思います。ご審議の程よろしくお願い致します。</p> |
| 7 番 | <p>(里 委員) 譲渡人の説明</p> <p>譲渡人は８７歳と高齢で長年にわたり自家用の野菜類を栽培していましたが今は何も耕作していないことでした。</p> <p>譲受人から自分の自宅を建てたいので農地を譲っていただけないか相談を受けて農地を譲ることに決めたことでした。農地の所在及び権利の設定などに係る単価など記載内容に間違いのないことでした。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                         |
| 7 番 | <p>(里 委員) 土地の説明</p> <p>土地についてご報告させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>7月16日午前11時に申請地の農地に於いて笠利分室の中村さん、竹山さんと自分と譲渡人と農地の現状確認調査及び聞き取り調査を行いました。72ページをお願いします。</p> <p>場所に於いて畑草線の川上スタンドを用集落の方向に進み右側の笠利中学校の裏門のグラウンドに行く道の途中の30m近く入った所にあります。</p> <p>周りには民家があり事前着工及び周辺の農地への影響もなく問題ないと思います。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>それでは、質疑に入ります。</p> <p>質疑はございませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第41号 農地法第5条の規定による許可申請、No.14について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p> <p>《 日程第6 》</p> <p>議案第42号 非農地の認定についてNo.18～No.20を議題といたします。</p> <p>事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>(池 局長)</p> <p>議案第42号 非農地証明願いについて</p> <p>81ページをお開き下さい。</p> <p>今回の申請の内訳は名瀬地区2件、笠利地区1件の申請です。</p> <p>82ページをお開き下さい。</p> <p>No.18につきましては奄美市笠利町大字用字安良川の5筆で合計1,802㎡の申請であります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

申請地は笠利町大字用集落入り口の護岸沿いに位置しております。  
当該農地については現況において塩害や海からの強風等により観葉植物が枯れるため非農地証明願いを提出した次第です。

続いてNo.19です。

88ページをお開き下さい。

No.19につきましては奄美市名瀬大字知名瀬字西大川の3筆で379㎡の申請であります。

重図と現地の写真から伐採をしておられますが、この現地については県からの依頼により河川工事に伴い伐採と測量を行った次第であります。

また、この地域については農業振興地域でありますが以前から農業はしておらず、利用状況調査についても非農地判断をした地域でございます。

No.20です。

96ページをお開き下さい。

No.20につきましては奄美市名瀬大字芦花部字村内（むらうち）の3筆で316㎡の申請であります。

過去に令和4年5月の総会にて9筆の非農地証明願いが提出されており許可されております。

その土地については今回隣接している土地であります。98ページの申請地の上が以前申請許可した土地であります。

99ページの地番では計9筆でその他空いている地番はいずれも宅地や雑種地となっています。

今回も同様の申請となります。

100ページをお開き下さい。

一見、草を刈ってすぐにでも畑として利用できるような写真ですが、令和4年5月の総会の申請内容と申請現場写真も同様に草を刈っております。

当時の議事録内の録音テープから集落内にある農地をそのまま遊休農地にすると集落内から苦情があり、ハブやイノシシの生息する場となることから、草が生えるとその都度、環境整備を行っているということでした。



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6 番</p> <p>議長</p> <p>1 2 番</p> | <p>7 月 2 4 日水曜日、午前 8 時 2 0 分頃、願出人と知名瀬の申請地でお話を聞くことが出来ました。</p> <p>申請地は前回も非農地としてあがった土地の傍でした。</p> <p>理由としては、昭和 6 0 年頃から耕作しておらず原野の状況なので非農地にしたいということです。</p> <p>土地の地番、面積とも間違いないとの事でした。</p> <p>(西 委員) 土地の説明</p> <p>土地については知名瀬から大和村方面に橋を渡ってすぐ南の方向に 2 0 0 m 行ったところにあります。9 0 ページから 9 5 ページにありますように道路より下がった川の傍の土地となっています。</p> <p>測量が入っていたため畑は綺麗に伐採された田んぼ跡の土地でした。</p> <p>以上です。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>No. 2 0 お願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>1 番</p>                        | <p>(山田 委員) 願出人の説明</p> <p>非農地証明願い No. 2 0 の件について報告致します。</p> <p>願出人の連絡先は申請者の息子さんです。</p> <p>7 月 2 3 日午後 4 時 3 0 分に電話にて確認致しました。</p> <p>土地の所在、現況等に間違いありませんという事でした。</p> <p>この件は事前協議にて 1 0 0 ページの現況写真で草も刈り取られていてすぐにでも農業が始められそうな土地で非農地としてはどうだろうか？という事でしたが、事務局から報告がありましたように、祖父の時代から使ってなく耕作放棄地となっていました。近隣は住宅地で荒れたままではハブ等の危険性がありますので、町内で駐車場に使ったりするために、草刈りをしていたようです。</p> <p>写真のような状態になっていますという事でした。</p> <p>以上、ご報告致します。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>(濱手 委員) 土地の説明</p> <p>非農地証明願い No. 2 0 についての調査報告を行います。</p> <p>7 月 2 3 日午前 1 1 時頃、現地を確認致しました。芦花部集落はよく通過はしますが集落の中へ入ったことがなかったので、その場所を地図で探すのに時間がかかりました。</p> <p>それらしいところがありましたので願出人に電話して確認致しました。</p> <p>土地の中心部は雑草が延びていて土地の周りは川砂利で畑としては利用する</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>には土を入れ替えないと無理と思いました。<br/>非農地と認めるのが適当と思いました。<br/>以上、報告致します。<br/>皆様のご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>これから本案に対するNo.18～No.20の質疑に入ります。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第42号 非農地の認定についてNo.18～No.20について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p> <p>《 日 程 第 7 》</p> <p>議案第43号奄美市農業振興地域整備計画の変更について議題といたします。</p> <p>この議案につきましては 住用支所事務局の朝井さんの案件がありますので退出の程、お願いいたします。</p> <p>それでは、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>(池 局長)</p> <p>議案第43号 奄美市農業振興地域整備計画の変更について<br/>102ページをお開き下さい。</p> <p>今月の奄美市農業振興地域整備計画の変更について、編入2件、の申請であります。</p> <p>申請書につきましては農振の担当者であります名瀬総合支所農林水産課 農政水産係 勇係長から説明のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>名瀬<br/>農林水産課</p> | <p>(勇 農林水産係長)</p> <p>農林水産課 勇です。<br/>今回の案件につきましてですが、個別の編入手続が2件となります。<br/>では資料に基づき説明させていただきます。</p> <p>まず件1（ナンバーは6） 申請者は〇〇 氏 であります。<br/>申請地は奄美市住用町大字石原字登呂勝、地目は畑、申出面積は5,541 m<sup>2</sup> であります。<br/>変更理由といたしましては果樹支援対策事業活用の為、編入の申出であります。</p> <p>当該土地は、市住用支所から南へ約1.4キロに位置し、集団性を有する農地農用地区域と隣接しておりますが、当該地は現状農振農用地に設定されておられません。</p> <p>申出理由としましては、果樹経営支援対策事業活用導入の為、編入を希望された為、申出に至ったとのことであります。<br/>先程申し上げたとおり、農用地区域に接しておりますので、編入には問題のない農地と判断いたしますが、調査結果などを踏まえた会としてのご見解とご意見を頂戴したく、お願い申し上げます。</p> <p>次に件2（ナンバーは7）申請者は〇〇 氏 であります<br/>申請地は奄美市名瀬大字伊津部勝字城田、地目は畑、申出面積は4,409 m<sup>2</sup><br/>変更理由といたしましては果樹支援対策事業活用の為、編入の申出であります。</p> <p>当該土地は、市名瀬支所から南へ約5.3キロに位置し、集落の後背地と山林に挟まれ、集団性を有する現状の農振農用地区域内からは若干の距離がございます。</p> <p>このため現況農用地区域に設定されておませんが、樹園地として開発もされており、担当としましては、編入には問題のない農地と判断いたします。<br/>調査結果などを踏まえ、ご見解とご意見を頂戴したく、お願い申し上げます。</p> <p>以上2件であります。皆さまのご審議をお願い致します。</p> |
| <p>議長</p>           | <p>(岸田 会長)</p> <p>それではNo.6～No.7について順次、担当調査委員による申出者、土地について調査報告お願いいたします。<br/>それではNo.6からお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 番  | <p>(西 委員) 申出者の説明</p> <p>農振編入について、7月21日の日曜日、午後6時20分頃、申出人の自宅前でお話を聞くことが出来ました。</p> <p>編入の理由としては果樹支援対策事業を入れて植栽したいという事だけです。</p> <p>土地の地番、面積とも間違いないということです。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 4 番  | <p>(榮 委員) 土地の説明</p> <p>奄美市農業振興整備計画の編入に係わる議案43号No.6について調査報告いたします。</p> <p>7月23日火曜日、午前9時に申出者と共に現地へと行きました。</p> <p>申請地は住用町大字石原字登呂勝であります。</p> <p>107ページを参照下さい。住用川沿いの道路を山手の方向へと向い、朱線に囲まれた部分が今回の申請地です。此のカラー図は少々古い状況を映した俯瞰図であり現状は山林化した緑部分が重機等を活用して開墾され農地として整地されており100本近いタンカンの幼木が植えられております。</p> <p>今回、果樹支援事業を用いたタンカン樹の植え付けは30本と伺いました。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長   | <p>(岸田 会長)</p> <p>No.7の調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 番 | <p>(山田 委員) 申出者の説明</p> <p>109ページをお開き下さい。</p> <p>農地利用計画変更申出書について調査報告致します。</p> <p>申出者の連絡先の甥と7月19日午後5時頃に電話にて確認致しました。</p> <p>土地の所在、利用目的、土地利用者も記載通りで、間違いありませんとのことでした。</p> <p>また、甥は土地利用者の方とお会いして、内容を確認したようです。</p> <p>事業計画等も添付されています。</p> <p>問題ないと思います。</p> <p>ご審議の程よろしくお願い致します。</p>                                                                 |
| 3 番  | <p>(日高 委員) 土地の説明</p> <p>7月22日午前11時頃、現地を調査しました。</p> <p>この農地は過去果樹園として利用していたが数年前ほどから耕作が放棄された場所であり2,3年程前の農地パトロールでも視察した場所であります。</p> <p>パトロールの時も今回の土地利用者である〇〇さんが利用したい意向がある</p>                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>ことは聞いていました。</p> <p>現在、畑沿いの道は草刈りされて車両も通れるほどで、現地は背丈を超えるススキが生い茂り、入り口が見つからず畑の中へ入ることは困難でありました。</p> <p>しかし、原野化まではしておらず再生させるにはギリギリのタイミングかと思われます。</p> <p>航空写真では防風樹で細かく区画を区切っていますが、現在も防風樹はしっかり生い茂っていて、手入れすれば良い防風帯になると思われます</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>それではNo. 6 ～No. 7 まで順次、質疑に入ります。</p> <p>質疑はございませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第 4 3 号奄美市農業振興地域整備計画の変更による編入、No. 6 ～No. 7 について、適当という意見を市長に答申することに審議の結果決定いたしました。</p> <p>朝井さん の入室を許可いたします。</p> <p>《 日程第 8 》</p> <p>議案第 4 4 号奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の賃貸借契約の決定について議題といたします。</p> <p>それでは、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p> <p>(池 局長)</p> |
| 事務局 | <p>議案 4 4 号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）賃貸借契約の決定について</p> <p>議案 4 4 号奄美市農用地利用集積計画、農地中間管理事業による賃貸借契約について 1 1 8 ページの名瀬地区、1 1 9 ページの笠利地区の管理</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

表をお開き下さい。

契約内容としたしましては名瀬・住用地区が５件で面積は３，７４１㎡、  
１０年契約の賃貸者契約でございます。

また、笠利地区につきましては２４件で面積は３５，９６１㎡、５年から  
２０年の賃貸借、使用貸借の契約でございます。

その他、作物名などにつきましてはお目通しください。

以上であります。

(岸田 会長)

議長

これから本案に対する質疑に入ります。 質疑はございませんか。

質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。

お諮りいたします。

本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。

全員賛成であります。

よって、議案第４４号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の決定  
について」は、審議の結果これを承認することに決定いたしました。

以上で、本日に用意した議事日程は全て審議を終了いたしました。

本日はこれにて散会いたします。

お疲れ様でした。

閉 会

令和６年７月２５日

奄美市農業委員会  
会長 岸田 国広

署名委員 朝 郁 夫  
署名委員 西 盛 満  
作成者 池 秀 平