

会 長	局 長	次 長	係 長	係

令和 7 年 1 2 月 2 3 日

奄美市農業委員会

第 1 2 回定例総会議事録

署名委員 日 高 千 夏

署名委員 西 盛 満

奄美市農業委員会第12回定例総会議事録

1. 招集日時 令和7年12月23日(火) 午後3時30分～

2. 招集場所 奄美市役所 5階大会議室

3. 出席委員

番号	氏名	番号	氏名
1	里 義文		
2	朝 郁夫	9	西 盛満
3	茂木 幸生	10	山田 正修
4	与沢 裕美	11	岸田 国広
5	照井 香里	12	里 和彦
6	大瀬 昭信	13	中棚 昭三十
7	日高 千夏	14	田中 幹雄

4. 欠席委員

8番 榮 清安

5. 出席職員

事務局長兼住用分室長	池 秀 平	次長兼農地農政係長	勝 裕 美
笠利支所主幹兼分室長	中村 幸信	笠利支所主幹	竹山 和幸
名瀬支所主査	別府真砂海	住用会計任用職員	朝井 光徳

6. 議事日程

(1) 会議録署名委員の指名について

(2) 会期の決定について

(3) 議案について

議案第67号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第68号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第69号 非農地の判定について

議案第70号 奄美市農用地利用集積計画（利用権設定）の合意解約の決定について

議案第71号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の合意解約の決定について

議案第72号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の決定について

議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>おはようございます。 それでは第１２回定例総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は１３名、欠席者は１名で総会は成立いたしました。 これから、令和７年第１２回定例総会を開会いたします。</p> <p>それでは、議事日程に入ります。</p> <p>《日程第１》</p>
議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>会議録署名委員の指名を行います。 本総会の会議録署名委員には、７番 日高 委員と９番 西 委員 のお二人を指名いたします。</p> <p>《日程第２》</p>
議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>会期の決定を議題といたします。</p> <p>本日の総会は日程通知のとおり、 議案第６７号から議案第７２号までの６件を予定しております。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>会期は本日１日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p> <p>(全委員から異議なしの声)</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、本総会の日程は本日１日と決定いたしました。</p> <p>本日の議案日程はあらかじめお配りしてありますとおり予定しております。</p> <p>これにご異議ございませんか。</p> <p>(全委員から異議なしの声)</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>それでは直ちに議案等の審議に入りたいと思います。</p>

議長	<p>《 日程第 3 》</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>議案第 6 7 号 農地法第 3 条の規定による許可申請、No. 5 5 ～No. 5 7 について議題と致します。</p> <p>それでは事務局からNo. 5 5 ～No. 5 7 について説明を求めます</p>
事務局	<p>(池 局長)</p> <p>議案第 6 7 号の 3 条許可申請について</p> <p>1 ページをお開き下さい。</p> <p>今月の農地法第 3 条の許可申請は 3 件です。</p> <p>申請内訳は名瀬地区が 1 件、笠利地区の 2 件、合計 3 件の申請です。</p> <p>2 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 5 5 は、譲渡人が所有する奄美市名瀬大字小宿字屋仁川の 2 筆の申請です。</p> <p>農地区分は第 1 種農地の申請であります。</p> <p>譲渡人の 2 筆の農地の面積の合計は 3 2 4 m²で売買による申請となります。</p> <p>農地取得後は、みかんを栽培する予定であります。</p> <p>1 3 ページには営農計画書も添付しております。</p> <p>1 5 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 5 6 は、譲渡人が所有する奄美市笠利町大字須野字アヤマルの 1 筆の申請です。</p> <p>農地区分は第 2 種農地の申請であります。</p> <p>譲渡人の 1 筆の農地の面積の合計は 1 , 1 8 0 m²で売買による申請となります。</p> <p>同時に 5 条申請の関連もありますが 1 筆内に 3 条、 5 条申請を行うものです。</p> <p>3 条申請面積といたしましては 1 , 1 8 0 m²のうち 5 0 2 . 9 9 m²を農地として申請するものです。</p> <p>農地取得後は、家庭菜園をする予定であります。</p> <p>2 7 ページには営農計画書も添付しております。</p>

<p>議長</p> <p>9 番</p> <p>9 番</p>	<p>29 ページをお開き下さい。</p> <p>NO. 57 は、譲渡人が所有する奄美市笠利町大字平字イシコスミ原の1筆の申請です。</p> <p>農地区分は第1種農地の申請であります。</p> <p>譲渡人の1筆の農地の面積の合計は885㎡で売買による申請となります。</p> <p>農地取得後は、サトウキビを栽培する予定であります。</p> <p>以上、3件の申請でございます。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo. 55～57について担当調査委員による譲受人、譲渡人、土地について調査報告お願いいたします。</p> <p>(西 委員) 譲受人について説明</p> <p>9番西です。</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請No. 55の譲受人について調査報告致します。</p> <p>12月12日の金曜日、午後5時頃自宅にてお話しを聞くことができました。</p> <p>譲渡人から畑を買いますという事でスモモやミカンを植えたいということです。</p> <p>後継者の方は子供がいるということです。</p> <p>土地の地番、面積、対価とも間違いないという事です。</p> <p>(西 委員) 譲渡人について説明</p> <p>続けて譲渡人について調査報告致します。</p> <p>12月14日の日曜日、午後1時頃譲渡人の自宅にてお話しを聞くことができました。</p> <p>体調を崩して高齢で農業ができないという事で譲受人に土地を売りますという事です。</p> <p>土地の地番、面積、対価等、申請通りで間違いないという事です。</p>
---------------------------------	--

9 番	<p>(西 委員) 土地について説明</p> <p>1 2 月 1 4 日の日曜日午後 1 時 3 0 分頃、譲渡人の案内にて見に行きました。 1 1 ページにありますように福里から里に行く道路の山の尾根にあります。 3 m 程の道路があり段々畑でスモモが 4 0 本植え付けられていました。 申請地の周りはスモモ畑が広がり先の方は水源地がありました。 農地法第 3 条、第 2 項第 1 号、第 2 項第 4 号、第 2 項第 6 号、第 3 項第 2 号、については別紙のとおりでありますのでご報告いたします。 ご審議の程、よろしく願いいたします。 以上です。</p>
議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>次に No. 5 6 について調査報告をお願いします。</p>
1 2 番	<p>(里 委員) 譲受人について説明</p> <p>1 2 番、里です。 農地法第 3 条の規定による No. 5 6 について調査報告致します。 譲受人について 1 2 月 1 4 日午前 9 時頃笠利町平公民館玄関前にて本人より話を聞くことができました。 土地の所在、及び権利の設定に係る対価等記載内容に間違いのないことでした。 皆様のご審議の程よろしく願いいたします。</p>
4 番	<p>(与沢 委員) 譲渡人について説明</p> <p>4 番、与沢です。 議案 6 7 号農地法第 3 条の規定による No. 5 6 の譲渡人について、調査報告を致します。 1 2 月 1 6 日火曜日、午前 9 時に譲渡人、仲介人、分室の竹山さん、推進委員の西さんと私と圃場で待ち合わせて、譲渡人から許可申請の内容を確認致しました。 土地の所在、及び権利の設定に係る対価等記載内容に間違いのないことでした。 譲渡人が高齢になり畑の作業も管理も難しくなったため、同じ集落にいる仲介人に相談したところ、土地を探していた譲受人を紹介され売買に至ったようです。</p>

<p>4 番</p>	<p>(与沢 委員) 土地について説明</p> <p>続けて、農地法第3条の規定によるNo.56の土地について報告致します。</p> <p>24ページの案内図をご覧ください。申請地は空港から県道佐仁万屋赤木名線を北に進み、あやまる岬に繋がる一本手前の道を海側に入った場所にあります。</p> <p>申請箇所は26ページにあるA〇〇になります。土地はサトウキビを栽培していた跡地となり、今は以前に刈り取って放置した後に生えてきた弱々しいサトウキビが生い茂っている程度で雑木などありませんので、刈り取り後は直ぐに使用できる状況です。</p> <p>農地法第3条、第2項第1号、第2項第4号、第2項第6号、第3項第2号、については別紙のとおりでありますのでご報告いたします。</p> <p>委員の皆様のご審議の程、よろしくお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>(岸田 会長)</p> <p>次にNo.57について調査報告をお願いします。</p>
<p>12番</p>	<p>(里 委員) 譲受人について説明</p> <p>農地法第3条の規定によるNo.57について調査報告致します。</p> <p>譲受人について12月15日、午後1時30分頃、現地にて山本推進委員、竹山主幹、私と譲受人に話を聞くことができました。</p> <p>申請書のとおり間違いありませんとのことでした。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
<p>12番</p>	<p>(里 委員) 譲渡人について説明</p> <p>12月15日、午後1時30分頃、現地にて山本推進委員、竹山主幹、私と譲渡人に話しを聞くことができました。</p> <p>申請書のとおり間違いありませんとの事でした。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p>

<div data-bbox="108 152 201 188" data-label="Text"> <p>1 2 番</p> </div> <div data-bbox="114 710 181 745" data-label="Text"> <p>議長</p> </div> <div data-bbox="114 1771 181 1807" data-label="Text"> <p>議長</p> </div>	<div data-bbox="260 152 724 188" data-label="Text"> <p>(里 委員) 土地について説明</p> </div> <div data-bbox="276 264 1528 521" data-label="Text"> <p>土地について、現在サトウキビが栽培されており、収穫後に譲受人が牛の飼料作物を栽培するとの事でした。 農地法第3条、第2項第1号、第2項第4号、第2項第6号、第3項第2号、については別紙のとおりでありますのでご報告いたします。 ご審議の程、よろしくお願いいたします。</p> </div> <div data-bbox="260 654 462 689" data-label="Text"> <p>(岸田 会長)</p> </div> <div data-bbox="276 752 1262 1449" data-label="Text"> <p>それでは、質疑に入ります。 質疑はございませんか。 よろしいでしょうか。 他に質疑はありませんか。 質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。 お諮りいたします。 本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。 (全員の挙手) 全員賛成であります。</p> </div> <div data-bbox="276 1496 1511 1572" data-label="Text"> <p>よって、議案第59号 農地法第3条の規定による許可申請、No.55～No.57について審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p> </div> <div data-bbox="244 1659 446 1695" data-label="Section-Header"> <p>《 日程第4 》</p> </div> <div data-bbox="260 1742 462 1778" data-label="Text"> <p>(岸田 会長)</p> </div> <div data-bbox="276 1825 1477 1986" data-label="Text"> <p>議案第68号 農地法第5条の規定による許可申請、No.25～No.27について議題といたします。 それでは事務局から議案の説明を求めます</p> </div>
---	--

議案第 6 8 号の 5 条許可申請について

3 9 ページをお開き下さい。

今回の申請は笠利地区のみの 3 件の申請です。

4 0 ページをお開き下さい。

No. 2 5 です。

1 件目の申請地は奄美市笠利町大字用安字石原の申請でございます。

この議案につきましては追認議案でございます。

農地区分は第 2 種農地でございます。

譲渡人の 1 筆の農地の面積は 6 5 2 m²。

そのうち 7 0 . 5 m²が一般住宅を建設する申請であります。

申請書 4 0 ページの左側にある 3 転用計画の (2) において隣接している宅地において家を建てた際に当該地に建物が一部かかってしまったため今回の申請となった次第です。

5 1 ページに始末書が添付しております。

5 3 ページの参考の登記簿をご覧ください。

参考としての登記簿でございますが隣接地の宅地〇〇につきましては平成 3 0 年 6 月 2 5 日の総会にて 5 条申請許可がでております。

当時の譲受人は東京都の〇〇さん、譲渡人は兵庫県神戸市の〇〇さんでその後、〇〇さんへ転売されております。

5 4 ページの申請書と 9 4 ページの申請書をお開き下さい。

No. 2 6 ・ 2 7 です。

No. 2 6 ・ 2 7 の申請地は 3 条申請地 No. 5 6 の同農地であるため同時に、ご説明致します。

申請地は奄美市笠利町大字須野字アヤマルでございます。

農地区分は第 2 種農地でございます。

No. 2 6 については譲渡人の 1 筆の農地の面積は 1 , 1 8 0 m²。

そのうち 4 9 8 . 9 2 m²が一般住宅を建設する申請であります。

同じく No. 2 7 につきましては 1 , 1 8 0 m²のうち、5 8 ページの地籍測量図から市道からの出入り口から一般住宅に沿うように畑への通路としての申請でござい

<div data-bbox="113 763 181 801" data-label="Text">議長</div> <div data-bbox="105 1099 201 1137" data-label="Text">1 2 番</div> <div data-bbox="105 1713 201 1751" data-label="Text">1 2 番</div> <div data-bbox="105 2103 201 2141" data-label="Text">1 2 番</div>	<div data-bbox="277 150 1528 577" data-label="Text"> <p>ます。</p> <p>6 1 ページの B ○ ○ が一般住宅で、C ○ ○ が通路でございます。</p> <p>8 8 ページ、8 9 ページをご覧ください。</p> <p>この申請地につきましては国立公園第 2 種であり県へ許可申請中であり、8 9 ページに記載されています添付資料及び注意点の（7）のアに記載されている通り同時に申請可能との文面がありますのでご確認下さい。</p> <p>以上、3 件の申請でございます。</p> </div> <div data-bbox="261 707 462 745" data-label="Text"> <p>（岸田 会長）</p> </div> <div data-bbox="277 806 1123 844" data-label="Text"> <p>続いて担当調査委員による調査報告お願いいたします。</p> </div> <div data-bbox="277 904 761 943" data-label="Text"> <p>No. 2 5 の調査報告お願いします</p> </div> <div data-bbox="261 1070 761 1108" data-label="Text"> <p>（里 委員）譲受人について説明</p> </div> <div data-bbox="277 1169 1528 1556" data-label="Text"> <p>農地法 5 条の規定による No. 2 5 について調査報告致します。</p> <p>譲受人について 1 2 月 1 7 日午後 6 時頃、自宅前にて譲受人にお話を聞くことができました。</p> <p>譲渡人は譲受人の父親であるため贈与し、また始末書も添付しております。</p> <p>既に着工され完成間近となっております。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定等に係る対価等記載内容に間違いなしとの事でした。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p> </div> <div data-bbox="261 1684 761 1722" data-label="Text"> <p>（里 委員）譲渡人について説明</p> </div> <div data-bbox="277 1794 1528 1946" data-label="Text"> <p>1 2 月 1 5 日午後 2 時頃、現地にて山本推進委員、竹山主幹、私とで譲渡人よりお話を聞くことができました。</p> <p>申請書のとおり間違いありませんとの事でした。</p> </div> <div data-bbox="261 2074 726 2112" data-label="Text"> <p>（里 委員）土地について説明</p> </div>
--	---

議長	<p>1 2 月 1 5 日午後 2 時頃、山本推進委員、竹山主幹、私と譲渡人と現地を確認致しました。</p> <p>始末書にも記載しておりますが、現在申請地の隣〇〇で住宅を建てていますが、建物の一部が父親の土地に入り込んでしまったとの事です。</p> <p>また、周辺の農地がないため影響もなく問題ないと思います。</p> <p>その他、記載内容についても問題ない事を報告致します。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p> <p>(岸田 会長)</p>
1 2 番	<p>続いてNo. 2 6 の調査報告をお願いします。</p> <p>(里 委員) 譲受人について説明</p> <p>農地法 5 条の規定によるNo. 2 6 について調査報告致します。</p> <p>譲受人について 1 2 月 1 4 日午前 9 時頃、笠利町平公民館玄関前にて譲受人より話しを聞くことができました。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定に係る対価等記載内容に間違いのないことでした。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
4 番	<p>(与沢 委員) 譲渡人について説明</p> <p>議案第 6 8 号農地法第 5 条の規定によるNo. 2 6 の譲渡人について、調査報告を致します。</p> <p>1 2 月 1 6 日火曜日、午前 9 時 1 0 分頃、譲渡人、今回仲介人をされている方、分室の竹山さん、推進委員の西さんと私で譲渡人から許可申請の内容を確認致しました。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定に係る対価等記載内容に間違いのないことでした。</p>
4 番	<p>(与沢 委員) 土地について説明</p> <p>続けて、農地法第 5 条の規定によるNo. 2 6 の土地について調査報告致します。</p> <p>6 1 ページをご覧ください。住居となるNo. 2 6 の申請地はB〇〇になります。</p>

<p>議長</p>	<p>63ページの平面図にあるように右側の居住との間にあるスペースは駐車場として利用するとのことでした。</p> <p>敷地の現状としては設計図を作成するにあたり草が刈り取られ、測量した後があるほか、入り口にはブロックが並んでいましたが、土地全体にわずかな傾斜がついているため、隣接している道路に赤土が流出するのを防ぐためのようです。</p> <p>その他特に、着工した後は確認できません。申請地は、国立公園の第2種特別地域に指定されているため88、89ページに記載されている通り、現在のところ許可申請中とのことでした。</p> <p>委員の皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>続いてNo.27の調査報告をお願いします。</p>
<p>12番</p>	<p>(里 委員) 譲受人について説明</p> <p>農地法5条の規定によるNo.27について調査報告致します。</p> <p>譲受人について12月14日午前9時頃、笠利町平公民館玄関前にて譲受人より話しを聞くことができました。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定に係る対価等、記載内容に間違いはないとのことでした。</p> <p>皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p>
<p>4番</p>	<p>(与沢 委員) 譲渡人について説明</p> <p>農地法5条の規定によるNo.27の譲渡人について、調査報告致します。</p> <p>12月16日火曜日、午前9時20分頃、譲渡人、仲介役、分室の竹山さん、推進委員の西さんと私で譲渡人から許可申請の内容の確認を致しました。</p> <p>土地の所在、及び権利の設定に係る対価等、記載内容に間違いはないとのことでした。</p> <p>(与沢 委員) 土地について説明</p>
<p>4番</p>	

<div data-bbox="113 707 183 743" data-label="Text">議長</div> <div data-bbox="121 987 183 1023" data-label="Text">6 番</div> <div data-bbox="97 1211 201 1247" data-label="Text">事務局</div> <div data-bbox="121 1603 183 1639" data-label="Text">7 番</div> <div data-bbox="97 1939 201 1975" data-label="Text">事務局</div>	<div data-bbox="276 150 1528 521" data-label="Text"> <p>続けて、農地法 5 条の規定によるNo.2 7 の土地について調査報告致します。</p> <p>6 1 ページをご覧くださいと、申請地はC〇〇になります。入り口から住居の脇まで一般車が通れる道幅の通路として利用するとのこと。</p> <p>隣接している〇〇との間には雑木が生えていて、一部申請地にかかっている箇所については伐採する必要があるかと思います。こちらも同様に国立公園の第 2 種特別地域に指定されているため現在は許可申請中になります。</p> <p>以上になります。委員の皆様のご審議の程よろしくお願いいたします。</p> </div> <div data-bbox="261 654 464 689" data-label="Text"> <p>(岸田 会長)</p> </div> <div data-bbox="276 750 707 869" data-label="Text"> <p>それでは、質疑に入ります。</p> <p>質疑はございませんか。</p> </div> <div data-bbox="261 956 464 992" data-label="Text"> <p>(大瀬 委員)</p> </div> <div data-bbox="276 1041 1334 1077" data-label="Text"> <p>No.2 6 , 2 7 の申請書においてこの沢山の図面は必要なんですかね。</p> </div> <div data-bbox="261 1164 430 1200" data-label="Text"> <p>(池 局長)</p> </div> <div data-bbox="276 1249 1528 1449" data-label="Text"> <p>申請書には図面等の添付書類をつけてもらうようになっていますので添付したところ。確かに紙の無駄と言ってしまうかもしれませんが。</p> <p>今後は事前協議の中で協議していきたいと思います。</p> <p>また、そのようなことも含めて今後は来月からタブレットで総会を行う事と計画しておりますので宜しくお願い致します。</p> </div> <div data-bbox="261 1536 464 1572" data-label="Text"> <p>(日高 委員)</p> </div> <div data-bbox="276 1621 1528 1821" data-label="Text"> <p>7 番、日高です。</p> <p>申請内容については特にはないですけど、申請内容の国立公園の第 2 種特別地域となっていますがもちろん、こちらの方が優先順位が高いのでしょうか、これからは自然遺産とか、自衛隊の土地とか同時進行で申請してもよろしいのでしょうか国の許可が出てから申請するのか同時進行でやるのか</p> </div> <div data-bbox="261 1908 430 1944" data-label="Text"> <p>(池 局長)</p> </div> <div data-bbox="276 1993 1528 2072" data-label="Text"> <p>先程、説明した通り、8 9 ページの (7) のアに記載されているとおり、同時申請にて構わないとの説明書きがありますのでご理解下さい。</p> </div>
--	--

議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>よろしいでしょうか</p> <p>他に質疑はありませんか。 質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>(全員の挙手)</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第 6 8 号 農地法第 5 条の規定による許可申請, No. 2 5 ~No. 2 7 について審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p> <p>《 日 程 第 5 》</p>
議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>議案第 6 9 号 非農地の認定についてNo. 2 5 について議題といたします。</p> <p>事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p>
事務局	<p>(池 局長)</p> <p>議案第 6 9 号 非農地証明願いについて</p> <p>1 0 6 ページをお開き下さい。</p> <p>今回の申請は笠利地区 1 件のみの申請です。</p> <p>1 0 7 ページをお開き下さい。</p> <p>No. 2 5 について、申請地は奄美市笠利町大字宇宿字高亦の 1 筆で 1 3 4 m²の申請です。</p> <p>農地区分は第 2 種農地です。</p> <p>当該地については宇宿集落内にあり現況に記載されているとおり昭和 6 2 年頃に相続時にバナナを植え付け以降、放棄地となっているようです。</p> <p>本人は農業に従事する意思もないため申請に至りました。</p> <p>この申請につきましては現況の写真だけでは判断できないため願出人、土地の調査報告による審査で判断の程よろしくお願いいたします。</p>

<div data-bbox="113 430 183 465" data-label="Text">議長</div> <div data-bbox="119 707 185 743" data-label="Text">9 番</div> <div data-bbox="119 1265 185 1301" data-label="Text">6 番</div> <div data-bbox="113 2047 183 2083" data-label="Text">議長</div>	<div data-bbox="276 206 777 241" data-label="Text"> <p>以上、1 件の申請でございます。</p> </div> <div data-bbox="260 371 464 407" data-label="Text"> <p>(岸田 会長)</p> </div> <div data-bbox="276 486 1195 521" data-label="Text"> <p>それではNo.25の担当調査委員による調査報告を求めます。</p> </div> <div data-bbox="260 651 761 687" data-label="Text"> <p>(西 委員) 願出人について説明</p> </div> <div data-bbox="276 766 812 801" data-label="Text"> <p>願出人について調査報告致します。</p> </div> <div data-bbox="276 819 1525 911" data-label="Text"> <p>12月13日、土曜日午後1時30分頃、自宅の方でお話を聞くことができました。</p> </div> <div data-bbox="276 929 1197 965" data-label="Text"> <p>この畑は農業もしてなく今後も農業をしないという事です。</p> </div> <div data-bbox="276 983 1058 1021" data-label="Text"> <p>土地の地番、面積とも間違いないということです。</p> </div> <div data-bbox="276 1039 884 1075" data-label="Text"> <p>ご審議の程よろしく願ひいたします。</p> </div> <div data-bbox="260 1207 761 1245" data-label="Text"> <p>(大瀬 委員) 土地について説明</p> </div> <div data-bbox="276 1321 536 1357" data-label="Text"> <p>6 番、大瀬です。</p> </div> <div data-bbox="276 1375 1233 1413" data-label="Text"> <p>非農地証明願ひNo.25願出人の土地の調査結果報告致します。</p> </div> <div data-bbox="276 1431 1525 1523" data-label="Text"> <p>12月15日月曜日、午前9時に分室の竹山さん、推進委員の肥後さんと私3名で申請地の土地の確認調査を致しました。</p> </div> <div data-bbox="276 1541 1441 1579" data-label="Text"> <p>土地は集落内にあり案内図109ページ、写真は111ページにあります。</p> </div> <div data-bbox="276 1597 1525 1803" data-label="Text"> <p>笠利・空港線の県道沿いの畑で前所有者の父が生前中にバナナを植えて、そのまま放置されており、2度の県道拡張工事で県道沿いはガードレール、一段下がって側溝があります。市道沿いと隣接する家との境界はブロック塀で奥は水路に囲まれて、人がやっと入れる土地です。</p> </div> <div data-bbox="276 1821 1091 1859" data-label="Text"> <p>委員の皆様のご審議の程よろしく願ひいたします。</p> </div> <div data-bbox="260 1989 464 2024" data-label="Text"> <p>(岸田 会長)</p> </div> <div data-bbox="276 2087 884 2123" data-label="Text"> <p>これから本案に対する質疑に入ります。</p> </div>
---	---

	<p>質疑はありませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>(全員の挙手)</p> <p>全員賛成であります。</p> <p>よって、議案第 6 9 号 非農地の認定についてNo. 2 5 について審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p>
議長	<p>《 日程第 6 》</p> <p>(岸田 会長)</p> <p>議案第 7 0 号 奄美市農用地利用集積計画の合意解約の決定について議題といたします。</p> <p>それでは、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p>
事務局	<p>(池 局長)</p> <p>議案 7 0 号 奄美市農用地利用集積計画の合意解約の決定について</p> <p>1 1 5 ページの終期管理表をお開き下さい。</p> <p>解約内容につきましては笠利地区の 1 件、4 , 0 8 8 m²でございます。</p> <p>解約理由といたしましては耕作者が代わって農地中間にて〇〇さんと契約する予定となっています。</p>
議長	<p>(岸田 会長)</p> <p>これから本案に対する質疑に入ります。 質疑はございませんか。</p> <p>質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。</p> <p>お諮りいたします。</p> <p>本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>

<div data-bbox="113 542 181 577" data-label="Text">議長</div> <div data-bbox="89 1043 189 1079" data-label="Text">事務局</div>	<div data-bbox="276 136 603 172" data-label="Text"><p>全員賛成であります。</p></div> <div data-bbox="295 219 497 255" data-label="Text"><p>(全員の挙手)</p></div> <div data-bbox="276 302 1497 380" data-label="Text"><p>よって、議案第 7 0 号奄美市農用地利用集積計画の合意解約の決定について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。</p></div> <div data-bbox="244 465 445 501" data-label="Section-Header"><p>《 日程第 7 》</p></div> <div data-bbox="260 548 462 584" data-label="Text"><p>(岸田 会長)</p></div> <div data-bbox="276 631 1528 667" data-label="Text"><p>議案第 7 1 号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の合意解約の決定について</p></div> <div data-bbox="276 714 1528 792" data-label="Text"><p>議案第 7 2 号 奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）の賃貸借契約の決定について議題といたします。</p></div> <div data-bbox="276 853 1088 889" data-label="Text"><p>それでは、事務局に議案の朗読及び説明を求めます。</p></div> <div data-bbox="260 1003 429 1039" data-label="Text"><p>(池 局長)</p></div> <div data-bbox="276 1117 1528 1263" data-label="Text"><p>議案 7 1 号奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）合意解約と 議案 7 2 号奄美市農用地利用集積計画（中間管理機構）賃貸借契約の決定について</p></div> <div data-bbox="276 1341 1528 1545" data-label="Text"><p>1 1 7 ページをお開き下さい。 最初に議案 7 1 号奄美市農用地利用集積計画、農地中間管理事業による合意解約について 1 2 0 ページの管理表をお開き下さい。 解約内容につきましては笠利地区の 6 件、1 1 , 3 7 3 m²でございます。</p></div> <div data-bbox="276 1621 1528 1711" data-label="Text"><p>解約理由といたしましては番号 1 番に関しましては本人の意思により合意解約となりました。</p></div> <div data-bbox="276 1787 1528 1877" data-label="Text"><p>解約後は議案 7 2 号にて新たな耕作者と使用賃貸借契約を行うものとなっております。</p></div> <div data-bbox="276 1953 1497 2098" data-label="Text"><p>番号 2 番～ 6 番に関しましては耕作者が高齢なため合意解約となりました。 解約後は同じく議案 7 2 号にて新たな耕作者と賃貸者解約を行うものとなっております。</p></div>
---	--

続いて議案 7 2 号奄美市農用地利用集積計画、農地中間管理事業による賃貸借、使用貸借の契約について

1 2 4 ページの名瀬地区の管理表をご覧ください。

名瀬地区の契約内容としたしましては全て賃貸借契約です。

合計件数は 2 件で面積は 1 , 4 0 2 m²でございます。

1 2 6 ページから 1 2 7 ページの笠利地区の管理表をご覧ください。

笠利地区の契約内容としたしましては、1 番と 1 1 番、1 2 番は使用貸借の契約です。

その他、全て賃貸借の契約です。合計件数は 1 6 件 1 6 筆で面積は 2 4 , 9 3 2 m²でございます。

その他、作物名などにつきましてはお目通しください。

以上であります。

議長

(岸田 会長)

これから本案に対する質疑に入ります。 質疑はございませんか。

質疑がないようですから、これをもって質疑を終結いたします。

お諮りいたします。

本件について承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。

全員賛成であります。

(全員の挙手)

よって、議案第 7 1 号、議案第 7 2 号 奄美市農用地利用集積計画 (中間管理機構) の決定について、審議の結果これを承認することに決定いたしました。

以上で、本日に用意した議事日程は全て審議を終了いたしました。

連絡事項等があるようでしたら、協議会へ移します。

事務局

協 議 会

1. 協議事項

農業研修生と語る会 1名

2. 連絡事項

① 1月の日程について

- ・申請締め切り日 1月 6 日 火曜日
- ・事前協議の日程 1月13日 火曜日 9：30～ 3F会議室
里（義） 委員、朝 委員、師玉 推進員
- ・総会の日程 1月26日 月曜日 5F 会議室

② 名瀬・住用の農地パトロールの開催について

③ 第6回奄美群島かんきつ振興大会開催について

閉 会

令和7年12月23日

奄美市農業委員会
会長 岸田 国広

署名委員 日高 千夏
署名委員 西 盛 満
作成者 池 秀 平