

奄美市農林産物直売所 運営方針に係るサウンディング調査



鹿児島県奄美市農林水産課
2024年8月

サウンディング調査を行う目的

「奄美市農林産物直売所」は、地域の農家の皆さんの野菜の直売や、生活改善グループの加工品の販売、伝統食の提供などをおして、農業振興や地域の活性化に寄与することを目的として運営されてきました。

しかしながら、協力農家さんの高齢化による供給量の減少や、ほど近いところにスーパーや卸売市場があるという立地も一因となり、直売を主として運営すること、またそれを主軸に農業振興や地域活性化を図る、というコンセプトに限界を感じています。

令和7年3月31日を以て、現在の指定管理者による指定管理期間が終了し、令和6年度中に来年度以降の指定管理者の公募を行う予定となっております。これを機に「奄美市農林産物直売所」を、地域の皆さんに求められ、地域活性化の一助となる施設として活用してゆくにはどうしたらよいか、事業者の皆さんと意見を交換しながら運営方針を決定していきたいと考えています。



目次 (CONTENTS)

01

奄美市農林産物直売所の概要

施設の概要 P1
設置目的 P2
周辺の紹介 P3

02

奄美市農林産物直売所の現状

現在の指定管理状況と課題 P4
施設の現況（平面図・外観・内観写真） P5～8

03

サウンディング事業者の皆様へ

事業者の皆様にお伺いしたいこと P9

01 奄美市農林産物直売所の概要

奄美市農林産物直売所とは？

「奄美市農林産物直売所」は、その名のとおり、農林産物を市場等を介さず直売できる施設として、周辺地域の農家の方々からの強い要望を受け企画・建設に至り、平成17年より運営を行っています。

所在地

奄美市名瀬浜里町167番地2

〔 名瀬市街地より小宿トンネルを通過してすぐの、
名瀬運動公園方面へ左折する角地 〕

建物

鉄骨平屋 1棟 85.77㎡ (25.94坪) 築19年

※施設の詳細については「施設の現況」(P5～)をご確認ください。

指定管理者(R6現在)

奄美市名瀬農林産物直売所運営協議会(設立当初より)



施設の設置目的

「奄美市農林産物直売所」は、以下のことを目的として設置されています。



- 1 生産作物のほとんどが自家消費となっている零細農家の収入獲得の手立てとなり、生産意欲を高めること（農業の振興・生きがいづくり・生活の向上）
- 2 生活研究グループの加工品販売の販路となること（農業の振興・生きがいづくり・生活の向上）
- 3 飲食物の提供スペースを活用し、伝統食の提供及び継承の推進を行うこと（奄美の食文化の継承・下方地区の観光施設としての役割）



内外から人が立ち寄る交流拠点となり、地域の活性化に寄与する

01 奄美市農林産物直売所の概要

施設周辺の紹介

名瀬農林産物直売所は、名瀬中心市街地から4.7km(車でおよそ10分)の、大和村方面へ向かう県道沿いに位置しています。徒歩2分のところに「名瀬運動公園」があり、スポーツイベントが開催されるときには多くの往来があります。市道を挟んだ向かいには、奄美病院があります。

県道を挟んだ周辺は、住宅地となっています。

また、小宿トンネルを市街地(朝仁)方面へ抜けたところには、スーパーや個人経営の八百屋もあります。

周辺地区(下方地区)の人口・世帯数

人口 6,196人

世帯数 3,440世帯 (いずれもR6.6月末現在)



現在の指定管理状況 (指定管理者:奄美市名瀬農林産物直売所運営協議会)

- ① 奄美市から指定管理者への指定管理料……なし
- ② 指定管理者から市への施設使用料……なし
- ③ 運営に係る費用(光熱水費等の経常経費含む)……指定管理者において負担

→ 指定管理者は、販売収益等で管理運営を行っている。

運営上の課題となっている点

本施設では、当初、零細農家を中心とした運営協議会員によって卸される野菜を主力として取り扱う予定でしたが、自家消費と並行して農作を行うため「各農家の作物の種類が重なってしまう」、「納品できる量にばらつきがある」といった問題を抱えており、その結果「ニーズにこたえられず客足が遠のく」、「野菜が売れ残るので農家が卸さなくなる」、という悪循環に陥ってしまいました。

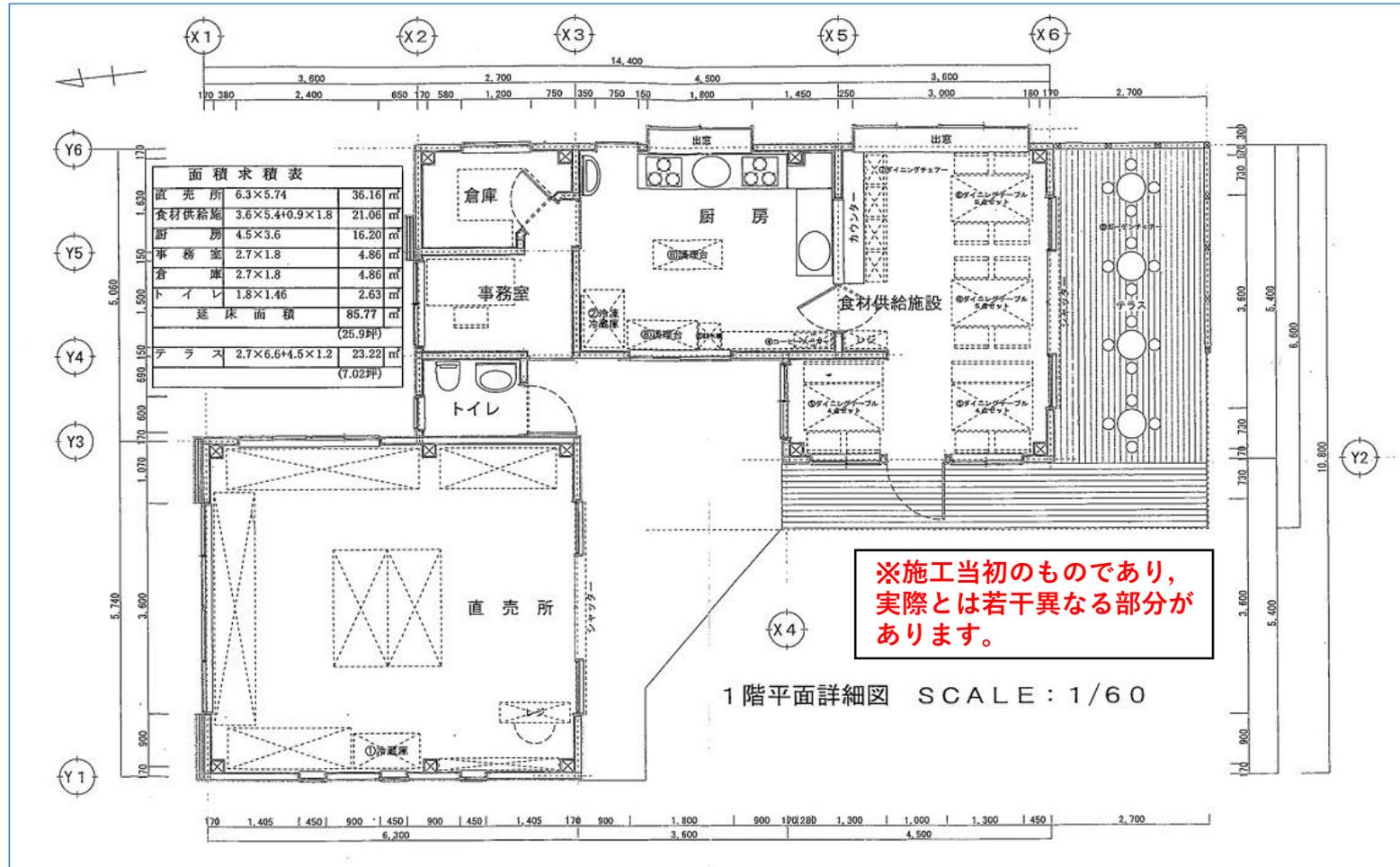
また、運営開始から約20年が経過し、運営協議会員が高齢により生産をやめて脱退し、新規参入もなく、農林産物の直売所としての活用がなされていない現状です。

農林産物直売所として維持してきた理由

本施設の整備にあたり、“農林産物の直売を行うこと”を目的とした県補助金を活用しており、当該補助金で設置された施設は、原則として他の目的で利用することができない、という事情があります。しかしながら、十分な活用がなされていない現状であるため、目的外利用と認定されない範囲で社会情勢に沿った活用ができないか、場合によっては今後の存続の如何まで含めて検討しているところです。

02 奄美市農林産物直売所の現状

施設の現況 ① 平面図



02 奄美市農林産物直売所の現状

施設の現況 ② 建物写真(外観)



奄美病院側からの外観



建物正面



県道側から



裏手側



テラス側掃き出し窓



テラスそばの東屋

02 奄美市農林産物直売所の現状

施設の現況 ② 建物写真(内観 その1)



店舗入り口付近



店舗内部①



店舗内部②



店舗内部③



レストラン内部①



レストラン内部②

02 奄美市農林産物直売所の現状

施設の現況 ② 建物写真(内観 その2)



厨房①



厨房②



厨房③



備品 (冷蔵庫)



備品 (多段ショーケース)



備品 (テーブル・椅子)

事業者の皆様へお伺いしたいこと

- ① 「農林産物の直売」だけでなく「市政方針に沿った自主事業等」を併用して運営することにより、農業振興、地域活性化に資する施設として再生できる可能性について、考えをお聞かせください。
- ② 「農業振興」という目的以外で利用を考えた場合、市民にとってどのような施設であれば喜ばれるか、考えをお聞かせください。
- ③ 運営管理の公募を行った場合に、応募していただける可能性について。
- ④ 運営管理の公募をする際に、発注者に望むことがあればお聞かせください。
- ⑤ その他、お気づきの点や気になる点がございましたらお聞かせください。