

奄美市立地適正化計画

令和3年3月
(令和8年3月改定)

鹿児島県奄美市

目 次

1章 立地適正化計画とは	1
1. 計画策定の背景	1
2. 立地適正化計画のポイント	2
3. 立地適正化計画の位置づけ	3
4. 立地適正化計画の計画区域および目標年次	4
2章 計画策定にあたっての現状整理	5
1. まちづくりの視点から捉えた奄美市の特徴・課題	5
2. 関連計画におけるまちづくりの考え方	10
3章 立地適正化計画の基本方針	15
1. まちづくりの方針 ～まちづくりのストーリー～	15
2. 目指すべき都市のすがた ～奄美市の将来像～	18
4章 誘導区域	21
1. 居住誘導区域	23
2. 都市機能誘導区域	33
5章 まちづくりの方策	45
1. 分野別の誘導施策と関連指針	46
2. 誘導区域への住宅と都市施設の誘導	53
3. 計画の進捗管理と地区まちづくりの推進	57
6章 防災指針	62
1. 防災指針とは	62
2. 地域特性	63
3. 災害リスク分析	64
4. 防災・減災まちづくりに向けた課題・取組方針	75
5. 防災指針に係る評価指標の設定	78