市有地等無償貸与による脱炭素推進事業

公募型プロポーザル実施要領等に係る質問への回答

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | 質　問　内　容 | 回答 |
| 1 | 質問箇所（仕様書　５.企画提案書の記載事項）内容：（３）本市域全体の脱炭素に繋がる取り組みの（イ）提案者の費用負担と収入見込み及び（ウ）市の費用負担と収入見込みは、それぞれどのようなものを指すのでしょうか。弊社としては、以下の様な内容の記載を想定しています。（イ）提案者の費用負担：事業実施に係る工事費、機器代等（イ）提案者の収入見込み：市から受領するサービス代（ウ）市の費用負担：提案者に支払うサービス代、サービス実施前に市にご対応・ご負担いただきたい各種費用（屋根の防水加工費等）（ウ）市の収入見込み： 企画提案により導入する設備を用いて、市が事業者としてサービス提供を行う場合に受領するサービス代等（EV充電器を一般利用者に開放し、EV充電に課金を行うケース等） | 概ねお見込みのとおりですが、提案内容に応じて、（イ）提案者の収入見込みは「市や一般の施設利用者から受領するサービス代」を指します。 |
| 2 | 質問箇所（別紙「無償貸与候補」）内容：リスト記載の施設（笠利総合支所）に関し、①施設図面（駐車場図面も含む）②屋根の材質③電気料金（1年間）④電気契約プラン⑤電力需要の30分値（③と同一の1年間）⑥公用車（車・バイク・自転車）の台数/車種について可能な範囲でご教示いただけますでしょうか。 | 可能な範囲で個別に送付します。 |
| 3 | 質問箇所（実施要項　２.業務概要）内容：（イ）自由提案を行うにあたり、下記記載の施設に関し、①施設図面（駐車場図面も含む）②屋根の材質③電気料金（1年間）④電気契約プラン⑤電力需要の30分値（③と同一の1年間）⑥屋根の防水工事の有無・実施時期⑦公用車（車・バイク・自転車）の台数/車種について可能な範囲でご教示いただけますでしょうか。【施設名とご教示いただきたい内容】

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名 | ご教示いただきたい内容①～⑨ |
| 奄美市役所 | 1. ②③④⑤⑥⑦
 |
| 大熊集会場 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| アマホームPLAZA | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 浦上公民館 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| あった結交流館 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 金久中学校 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 住用総合支所 | 1. ②③④⑤⑥⑦
 |
| 住用小学校 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 市小中学校 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 住用町高齢者コミュニティセンター | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 辺留公民館 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 金久公民館 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 中金久学舎 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 笠利小学校 | 1. ②③④⑤⑥
 |
| 赤木名小学校 | 1. ②③④⑤⑥
 |

 | 可能な範囲で個別に送付します。 |
| 4 | 質問箇所（実施要項　２.業務概要（５）提案数）内容：「同一の市有地等に内容の異なる企画提案を行うことはできない」と記載がありますが、再生可能エネルギー発電設備及びEV充電設備が相互に関連している（再生可能エネルギーで発電した電気がEV充電設備にも流れている等）場合に、複数種の設備導入・サービス提供等を1つの提案としてまとめる事は問題無いでしょうか。 | 複数種の設備導入・サービス提供等を1つの提案としてまとめる事は問題ありません。 |
| 5 | 質問箇所（実施要項　２.業務概要（５）提案数）内容：市有地等ごとに評価され、且つ市有地等ごとに評価しやすい記載の企画提案とする前提のもと、市有施設同士の相互性を加味した提案を行うことは問題無いでしょうか（例：X地域の中でA拠点には蓄電池を設置しないが、A拠点近隣のB拠点に蓄電池を設置することで、A拠点・B拠点あわせてX地域でのレジリエンス向上に寄与する、等）。 | 市有施設同士の相互性を加味した提案を行うことは問題ありません。 |
| 6 | 質問箇所（実施要項　６.参加申し込みの参加表明書【様式２】及び実施要項　７.必要書類・企画提案書の提出のオ　企画提案書等提出書【様式5】）内容：参加表明書【様式２】及び　オ　企画提案書等提出書【様式５】について、「代表者」として、弊社の法人の代表権を持たないものの、社内規定上必要な決裁権限を有する者（部長名）を記載する事は可能でしょうか。もし不可の場合、法人の代表権を持つ代表取締役から部長への本件の委任状を添付すれば、部長名での記載として問題無いでしょうか。 | 法人の代表権を持つ方以外を「代表者」として記載する場合は、代表権を持つ方から当該「代表者」への委任状を添付してください。 |
| 7 | 質問箇所（該当箇所なし）内容：本事業を実施するにあたり、特定の年度からの一斉の開始ではなく、その後も複数年度かけて施設に設備を導入していく提案を行うことは可能でしょうか。 | 複数年度かけて施設に設備を導入していく提案は可能ですが、事業実施にあたっては市との協議の上、進めさせていただきます。 |
| 8 | 質問箇所（該当箇所なし）内容：本プロポーザルの提案内容作成にあたり、提案者及びその協力会社にて市有施設の現場確認（施設内分電盤等の電気設備や屋根の現状確認等を想定）は可能でしょうか。もし不可の場合、企画提案の骨子から大きく乖離しない範囲で企画提案内容や見積を現場確認後に見直す可能性がありますが、問題無いでしょうか。 | 現場確認は可能です。ご希望の施設と日時をご連絡いただきましたら調整させていただきます。調整の結果、現場確認ができない場合には企画提案内容や見積の見直しは、見直し内容に応じて協議させていただきます。 |
| 9 | 質問箇所（該当箇所なし）内容：本事業の実施にあたり、提案時の事業実施主体と事業開始後数年後の実施主体が異なる事は問題無いでしょうか。（例：本社が本件に応募申請し、事業開始初期は本社にて管轄。事業開始数年後に同事業を行う事業会社を設立し、必要な権限等を本社から事業会社に移管の上、同事業会社にて本事業を管轄する、等） | 提案時の事業実施主体と事業開始後数年後の実施主体が異なる場合は、その理由や必要性、数年後の実施主体について、提案のなかでご説明ください。 |
| 10 | 質問箇所（実施要領書1ページ目、２．業務概要（２）業務の内容）内容提案者が行う事業方法に制限はありませんか（例えば、FIT/FIP制度での売電、貴市への電力販売契約（ＰＰＡ）またはリース契約など）。また、従来の建設工事としての契約をご提案することは可能でしょうか。 | 提案者が行う事業方法については、従来の建設工事としての提案を含めて制限はありません。 |
| 11 | 質問箇所（実施要領書1ページ目、２．業務概要（５）提案数）内容提案は複数可能とのことですが、無償貸与候補リストにある施設への提案は必須でしょうか。 | 無償貸与候補リストにある施設への提案は必須ではありません。 |
| 12 | 質問箇所（実施要領書１ページ目、３．スケジュール）内容企画提案〆切前に無償貸与候補リストの施設および自由提案の施設について現地調査の実施や資料等（建築完成図面、市有地の敷地図面等）を提供いただくことは可能でしょうか。 | 現場調査は可能です。ご希望の施設と日時をご連絡いただきましたら調整させていただきます。資料等の提供についてはご希望の施設と資料をご連絡いただきましたら、可能な範囲で対応させていただきます。 |
| 13 | 質問箇所（実施要領書２ページ目、４．参加資格（３））内容　『本業務と同種・類似の業務を行った実績』とは、FIT/FIP制度の事業実績や太陽光発電設備の施工実績を含むと考えてよろしいでしょうか。 | お見込みの実績を含めて、広く脱炭素につながる地方自治体に対する実績を指します。 |
| 14 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（１）（ア））内容無償貸与候補リストにある施設の屋根に太陽光発電設備が設置されているようです。既設の太陽光発電設備の概要と完成図面の御提供は可能でしょうか。また、既存の太陽光発電設備の撤去や流用は可能でしょうか。 | 既設の太陽光発電設備の概要と完成図面は個別に送付します。同設備の撤去や流用はその理由や必要性について、提案のなかでご説明ください。 |
| 15 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（１）（ア））内容無償貸与候補リストにある施設の築年数、建築図、電気設備図（単線結線図含む）、過去１年間における月間の電気料金・電気使用量、過去1年間分における30分間毎電気使用量を提供いただくことは可能でしょうか。 | 提示可能な範囲で個別に送付します。 |
| 16 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（１）（イ））内容無償貸与候補以外の市有地のリストがあればご提示願えませんでしょうか。 | 今回、無償貸与候補以外の市有地リストはご用意しておりませんのでご了承ください。本市例規集（本市ホームページ総合トップ>市政情報>例規集）などをご参考ください。 |
| 17 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（３）（イ））内容今後の計画を加味した市全体の脱炭素の取組方針をどのようにお考えでしょうか。（電気料金の提案単価を検討するため、今後の計画規模や他施設へのＰＰＡまたはその他の手法をご検討中でしょうか） | 現在、市全体の脱炭素の取組方針を含めた脱炭素実行計画区域施策編を令和５年度末の完成を目指して策定中です。 |
| 18 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（３）（ウ））内容ＰＰＡ契約の場合、無償貸与候補リストの施設一ヶ所では、現在の電気料金よりも高価になると推察されます。現在の電気料金単価を超過してもよろしいでしょうか。 | 電気料金の変動額を含めてご提案ください。変動額に応じてご提案を制限するものではございませんが、公募型プロポーザル評価基準書を念頭にご提案いただければと存じます。 |
| 19 | 質問箇所（仕様書１ページ目、５．企画提案書の記載事項（３）（イ）（ウ））内容国、県等の補助金活用を前提に提案した場合、補助金申請が採択されなかった際は本事業ができなくなる可能性が極めて大きくなりますが、その場合、本事業を断念することは可能でしょうか。 | 国、県等の補助金活用を前提とする場合には、その旨を含めてご提案いただければと存じます。補助金が採択されなかった際の対応については、事業採択時以降に協議させていただきます。 |