

質 問 回 答 書

業務名：奄美市斎場改修工事設計業務に係るプロポーザル

質 問 事 項	回 答
Q1. 基本設計および実施設計の仕様書をご提示いただけないでしょうか。 (令和6年1月23日受付)	別添の資料1をご覧ください。
Q2. 敷地測量図（高さ情報が入っているもの）をご提示いただけないでしょうか。 (令和6年1月23日受付)	敷地測量図については、別添の資料3をご覧ください。
Q3. 現況の立面図および断面図をご提示いただけないでしょうか。 (令和6年1月23日受付)	敷地測量図については、別添の資料4から資料5をご覧ください。 CADデータについては平面図のみ、他図面についてはPDFデータのみとなります。
Q4. 上記敷地測量図・立面図・断面図、およびPDFデータ配布済みの現況平面図の、CADデータを配布していただけないでしょうか。 (令和6年1月23日受付)	別添の資料2から資料8をご覧ください。 CADデータについては平面図のみ、他図面についてはPDFデータのみとなります。
Q5. 「模型（写真を含む）を使用してはならない。」という文言がありますが、内装の意匠提案において、イメージパースの使用は認められるのでしょうか？ (令和6年1月23日受付)	問題ありません。
Q6. 既存建物、周辺敷地図などCADデータは頂くこと可能でしょうか？ (令和6年1月23日受付)	別添の資料2から資料8をご覧ください。 CADデータについては平面図のみ、他図面についてはPDFデータのみとなります。
Q7. 内装提案や範囲についてですが、既存建物の劣化状況、アスベスト範囲によって、想定工事費内に納まらない場合は、手を付けない場所などが出る可能性もあります。工事費見合わない場合、工事費増というのは可能性としてあり得ることなのでしょうか？ (令和6年1月23日受付)	要領に記載した工事費の予算内で完了することを計画しています。 工事費の事業限度額におさまらない場合は、施工範囲についてその都度協議を行います。 なお、工事費増額については考えていません。 (募集要領 VI改修についての概要等)
Q8. 受注意思確認提出前に、現場を確認しに行くことは可能でしょうか？ (令和6年1月23日受付)	問題ありません。 ただし、奄美市市民環境部環境対策課と時間調整を行って下さい。 (募集要領 VII提案書作成要領等)
Q9. 設計業務に関するプロポーザルですが、基本設計、実施設計はまとめて契約とよいことでしょうか？また、工事監理業務は、どのようにお考えでしょうか？設計者が責任を持って工事監理まで入れる体制になるのでしょうか？ (令和6年1月23日受付)	基本設計、実施設計まとめて契約となります。 工事監理業務については計画されていません。 (募集要領 VI改修についての概要等)

<p>Q10. 事務室は、常時何名利用の想定でしょうか？大きさは同等程度でしょうか？ 改修概要では、事務室を倉庫・業者待機場所として改修と記載していますが、現在事務作業されているスペースはなくなるという認識でよろしいのでしょうか？ (令和6年1月23日受付)</p>	<p>事務室の事務作業スペースは無くなります。倉庫・業者待機場所として使用する計画です。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q11. 待合室の具体的な大きさは、洋室化して想定何名利用でしょうか？ (令和6年1月23日受付)</p>	<p>大(1)：25名程度，中(2)：20名程度 可動式パーティションで分ける事を想定。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q12. トイレの個数は提案によるものでしょうか？同数設置という認識でよろしいですか？ (令和6年1月23日受付)</p>	<p>同数設置です。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q13. 中庭は、室内化してもよろしいですか？ (令和6年1月23日受付)</p>	<p>問題ありません。 ただし、床面積の増加に伴い必要となる確認申請等の諸費用については提案額に含めてください。 なお、設計費の増額は考えていません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q14. 平面図、配置図等のCADデータの提供をお願いいたします。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>別添の資料2から資料8をご覧ください。 CADデータについては平面図のみ，他図面についてはPDFデータのみとなります。</p>
<p>Q15. 敷地のレベル差(高低差)の分かる図面の提供をお願いいたします。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>敷地測量図については，別添の資料3をご覧ください。</p>
<p>Q16. 断面図、立面図また諸室の仕様、仕上や高さが分かる図面の提供をお願いいたします。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>別添の資料2から資料8をご覧ください。 CADデータについては平面図のみ，他図面についてはPDFデータのみとなります。</p>
<p>Q17. 床面積が増加する改修も可能でしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>問題ありません。 ただし、床面積の増加に伴い必要となる確認申請等の諸費用については提案額に含めてください。 なお、設計費の増額は考えていません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q18. 新しい火葬炉の搬入は作業室南側にある扉から搬入可能と考えて良いでしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>南側からの搬入を想定していますが，詳細については火葬炉業者との打ち合わせになります。 (募集要領 VII提案書作成要領等)</p>
<p>Q19. 諸室に要求面積はあるでしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>ありません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q20. 事務室、応接室を仮設で運用することは可能でしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>施設の使用目的から工事期間中については，施設内の隣接する部屋等を仮設としての利用する事は騒音等から難しいと考えています。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q21. 大型バス駐車スペースは一台でしょうか。また大型バスのサイズをご教示ください。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>大型バスの駐車スペースは1台とします。 サイズについては(9m×2.5m)です。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>

<p>Q22. 外構植樹帯の撤去に際し、移植を希望するものはあるでしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>ありません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q23. 駐車場計画において駐車必要台数(職員、来客)をご教示ください。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>既設スペースと同数と考えています。 既設41台(うち思いやり駐車場2台) (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q24. 敷地出入口の移設は可能でしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>出来ません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q25. 給湯室は来客者も使用すると考えてよろしいでしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>給湯室は主に葬祭業者が使用しています。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q26. 給湯室に湯沸し器は必要でしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>必要です。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q27. 玄関ホール横の洗面所はどのように活用されているのでしょうか。また現状記載されている施設はすべて必要でしょうか。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>洗面所としては活用されてはいません。 要領に記載されているとおりですが、現状の施設の中で事務室・応接室は用途を変更してもかまいません。 (募集要領 VI改修についての概要等)</p>
<p>Q28. 事業スケジュールがあればご教示ください。 (令和6年1月23日受付)</p>	<p>別添のとおり資料9をご覧ください。 ※現時点(1/30)の案であり、変更の可能性は有ります。</p>