

奄美市健康体験交流施設再整備活用プロジェクトに係るサウンディング調査実施要領

令和8年4月27日
商工観光情報部紬観光課

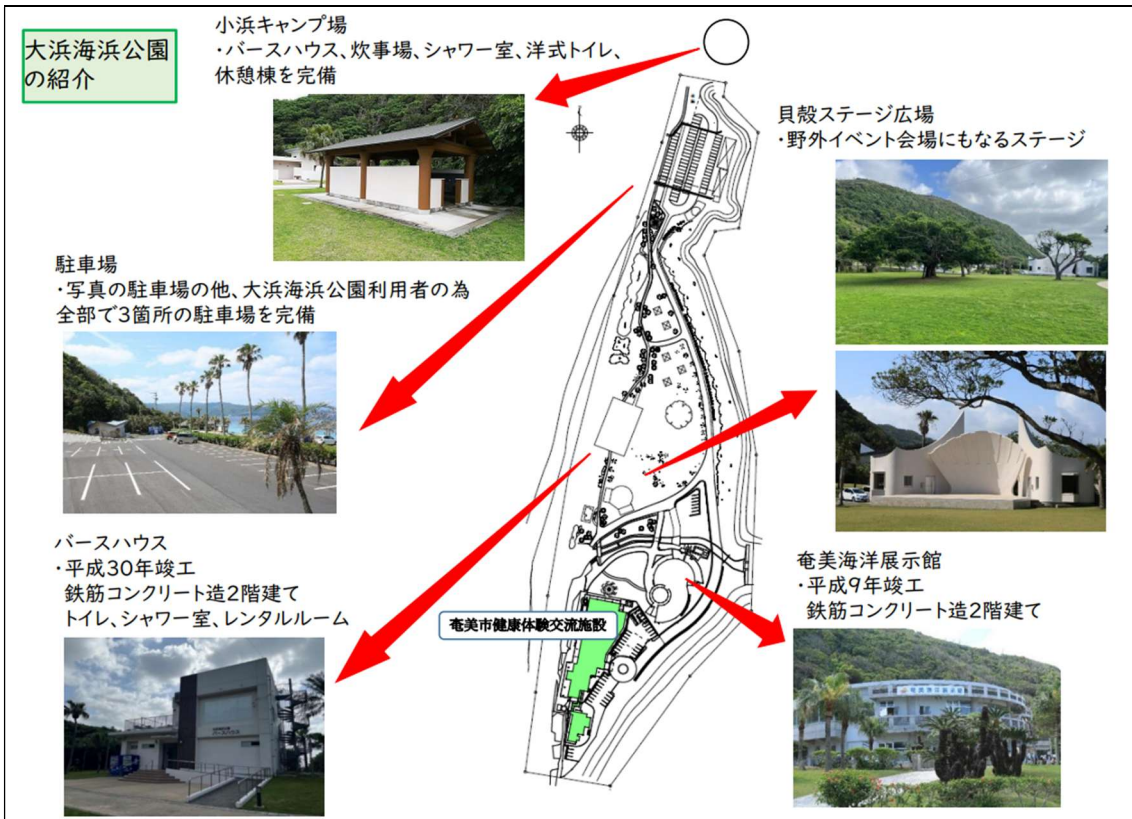
1. サウンディング調査の目的

本事業の対象施設である奄美市健康体験交流施設は、奄美市の大浜海浜公園内にあります。本公園は透き通る海と夕日の絶景スポットであるほか、夜は満天の星空を望むことができ奄美を訪れた観光客だけでなく、地元住民もたびたび訪れる、奄美大島を代表するスポットとなっています。

本調査は、現在休業している健康体験交流施設を「観光拠点施設」と位置づけ、大浜海浜公園の有する魅力やポテンシャルを最大限に生かした事業転換、運営手法の構築、また今後行われる民間提案制度募集に向け、民間事業者との「対話」を通じてその知見や創意工夫について幅広い意見を求めることを目的としたものです。

2. 対象施設

対象施設	奄美市健康体験交流施設
所在地	鹿児島県奄美市名瀬大字小宿 716 (大浜海浜公園内)
用途地域	都市計画区域内 区域区分非設定
奄美群島国立公園	第3種特別区域
敷地面積	9,032.65 m ²
延床面積	2,246.66 m ²
構造	RC造 (地上1階、地下1階)
建築年月	平成18年10月
施設の構成	プールゾーン、レセプションゾーン、トレーニングゾーン、サニタリーゾーン、レストランゾーン、体験ゾーン、リラクゼーションゾーン
施設の状況	<ul style="list-style-type: none">● 建物は機能に支障が生じるほどの劣化はありませんが、内装を中心に補修が必要な状況です。● 給排水衛生設備、機械設備、電気設備、海水汲取設備については劣化が進んでおり、更新が必要な状況です。● 奄美空港から車で1時間程度、市街地から車で20分程度ですが、公共交通機関でアクセスする場合、最寄りのバス停から約3kmあります。(夏休み期間中のみ「大浜海浜公園」行きのバスが運行しています。)



3. コンセプト・事業スキーム

(1) 施設コンセプト

透き通る海と夕焼け、夜空に包まれる贅沢なひととき 奄美

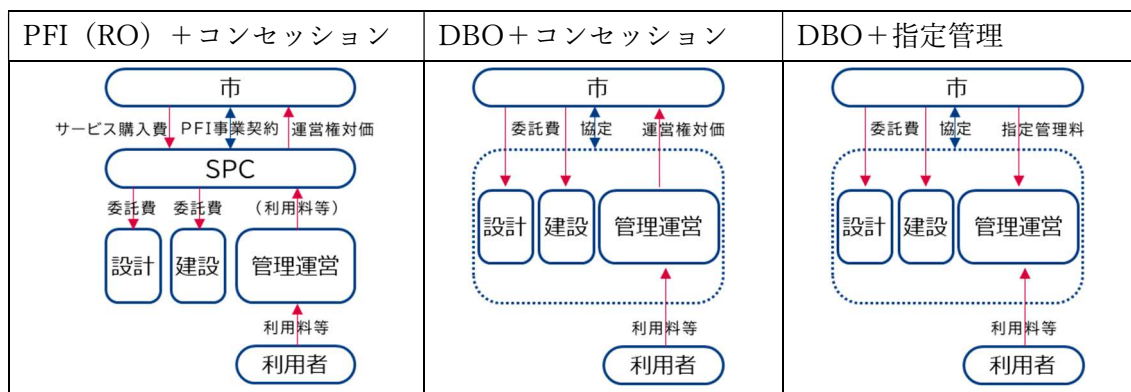
大浜海浜公園の奥座敷として、豊かな自然環境を生かし、砂浜・海・夕日・星空といった恵まれた景観資源の中で、上質で特別な滞在体験を提供するとともに、市民利用や交流の機会も確保することにより、公園全体の魅力向上に寄与する施設とする。

(2) 事業スキームの例

設計・建設から維持管理・運営まで一体の事業として実施することを想定します。

維持管理・運営を見越した大規模改修を事業者が実施することとし、整備に係る費用は市が一部負担することも想定します。

維持管理・運営は事業者が独立採算で実施することを想定しますが、必要に応じて指定管理者制度を導入することも検討します。



(3) その他の事業概要

事業概要については、「別紙 事業概要資料」をご確認ください。

4. スケジュール

実施要領の公表	令和8年4月27日(月)
参加申込期間	令和8年4月27日(月)～6月5日(金) 17:00
対話の実施期間	令和8年4月27日(月)～6月12日(金) ※参加申込後、随時行います。
現地説明会の開催	令和8年5月20日(水)
調査結果の公表	令和8年6月下旬

※参加申込の状況に応じ、期間を延長する場合があります。

5. 参加申込方法

(1) 参加申込期間

令和8年4月27日(月)から6月5日(金) 17:00まで

(2) 申込方法

下記のリンク先またはQRコードより、フォームへ必要事項を入力しお申し込みください。

申込フォーム

<https://logoform.jp/f/qogIr>



6. 対象者

- ① 本事業に関心のある法人、法人のグループ
- ② 複数の事業者で構成される場合は、代表する事業者を選任してください。
- ③ 本市の競争入札参加資格の有無に関わらず参加できます。

7. 現地説明会の日時及び場所

(1) 開催日時

令和8年5月20日（水）15：00～16:30（最大）

※13:00-17:00 は見学可能とします。

(2) 会場

奄美市健康体験交流施設（鹿児島県奄美市名瀬大字小宿 716（大浜海浜公園内））

※現地説明会の録画データを後日共有することも可能です。

8. 対話の日時及び場所

(1) 開催日時

参加申込のあった事業者の担当者宛に、電子メールにてご連絡します。

※オンラインでの参加も可能です。

(2) 会場

奄美市役所内（予定）

※参加申込のあった事業者の担当者宛に、電子メールにてご連絡します。

9. 対話の内容

以下の内容を中心とすることを想定しています。

- 本事業の核となる導入機能
- 事業内容と各ゾーンの活用イメージ
- 各ゾーンの改修想定
- 事業における採算性
- 貴社と本市の整備範囲・役割分担の妥当性／市に支援を求めたい事項
- 実施体制及び貴社の役割

10. 対話の方法

- ① 事業者の情報やアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。
- ② 関連資料がある場合は、事前に電子メールで提出してください。
- ③ 「9. 対話の内容」を中心に意見交換を行います。
- ④ 本調査と関連しない内容については協議しません。
- ⑤ 状況に応じて、本市から複数回の意見交換をお願いする可能性があります。

11. 調査結果の公表

令和8年6月下旬を目途に、調査結果の概要を市ホームページで公表します。また、参加事業者の名称や参加事業者が特定される内容及び固有の権利に関する内容は公表しませんので、事前に確認をお願いする場合があります。

12. 調査における留意事項

- ① サウンディング調査への参加に要する費用及び資料作成等の費用は、参加事業者の負担とします。
- ② サウンディング調査においていただいたご意見、ご提案等は事業実施の検討に際し参考にさせていただきますが、必ず反映されるものではありません。
- ③ サウンディング調査において提出いただいた資料の著作権は提出事業者にあります。提出された資料の返却はいたしません。
- ④ 今回のサウンディング調査への参加は、本事業実施における事業者選定等について、なんら制約及び優位性を与えるものではありません。

13. 問い合わせ先

奄美市商工観光情報部紬観光課

担当：美里、上畑

住所：〒894-8555 鹿児島県奄美市名瀬幸町 25 番 8 号

電話：0997-52-1148

E-mail：kanko@city.amami.lg.jp