

奄美市立地適正化計画 改定案

令和8年3月

奄 美 市

目 次

1 章	立地適正化計画とは	1
1.	計画策定の背景	1
2.	立地適正化計画のポイント	2
3.	立地適正化計画の位置づけ	3
4.	立地適正化計画の計画区域および目標年次	4
2 章	計画策定にあたっての現状整理	5
1.	まちづくりの視点から捉えた奄美市の特徴・課題	5
2.	関連計画におけるまちづくりの考え方	10
3 章	立地適正化計画の基本方針	15
1.	まちづくりの方針 ～まちづくりのストーリー～	15
2.	目指すべき都市のすがた ～奄美市の将来像～	18
4 章	誘導区域	21
1.	居住誘導区域	23
2.	都市機能誘導区域	32
5 章	まちづくりの方策	44
1.	分野別の誘導施策と関連指針	45
2.	誘導区域への住宅と都市施設の誘導	52
3.	計画の進捗管理と地区まちづくりの推進	56
6 章	防災指針	61
1.	防災指針とは	61
2.	地域特性	62
3.	災害リスク分析	63
4.	防災・減災まちづくりに向けた課題・取組方針	74
5.	防災指針に係る評価指標の設定	76