

定期点検等一覧表

奄美市名瀬総合支所

NO.	項目	内容	数量	頻度	法定・任意	備考	
1	建築物等保守管理業務	特定建築物調査定期報告	1式	3年1回	法定	※対象外（建築基準法）	
		建築設備定期検査報告	1式	年1回	法定	※対象外（建築基準法）	
		防火設備定期検査報告	1式	年1回	法定	※対象外（建築基準法）	
		自動ドア点検	メーカー等メンテナンス	6台	-	任意	事後保全
		免震装置点検		1式	-	法定	建築基準法 ※5年毎点検
		危険物取扱所及び危険物貯蔵所の定期点検 ※本市有資格職員の立合いを受けて行うもの。	1式	年1回	法定	消防法	
2	電気設備保守管理業務	受変電設備点検(高圧)	保安協会等への外部委託	1式	-	法定	電気事業法 ※個別発注
		太陽光発電装置点検		1式	年1回	任意	
		非常用発電機点検	メーカー等メンテナンス	1基	-	任意	※個別発注
		照明制御設備点検		1式	-	任意	事後保全
		電気自動車用充電設備点検		1式	年1回	任意	
		構内交換設備点検		1式	-	任意	事後保全
		拡声設備点検		1式	年1回	任意	
		監視カメラ設備点検		1式	年1回	任意	
		AV設備点検		1式	-	任意	事後保全
		その他弱电設備点検		1式	年1回	任意	
3	空調設備保守管理業務	チリングユニット点検	メーカー等メンテナンス	3組	-	任意	事後保全
		空調調和機点検		7台	年4回	任意	プレフィルター清掃は年4回、中性能フィルター取替は2年に1回 点検は事後保全
		空冷ヒートポンプ式パッケージ形空調機点検（ドレイン等の点検を含む）		297台	年2回	任意	フィルター清掃は年4回（室内機143台）
		給排気用送風機点検		99台	年1回	任意	
		全熱交換型換気扇点検		115台	年2回	任意	プレフィルター清掃含む
		自動制御設備点検	メーカー等メンテナンス	1式	-	任意	中央監視設備含む ※事後保全
4	給排水衛生設備保守点検業務	貯水槽点検	2槽	年1回	任意		
		雨水貯留槽点検	1式	年1回	任意		
		給水ポンプユニット点検	1組	年1回	任意		
		雨水ポンプユニット点検	3台	年1回	任意		
		給湯設備点検	14台	年1回	任意		
5	消防設備点検業務	機器・機器総合点検	1式	-	法定	消防法 ※個別発注	
6	昇降機設備保守管理業務	昇降機(エレベーター) ※三菱電機(株)社製	3台	年12回	法定	建築基準法	
7	環境衛生管理業務	貯水槽清掃	2槽	年1回	法定	ビル管理法に基づく	
		空気環境測定	1式	年6回	法定	ビル管理法に基づく	
		防虫防鼠	1式	年2回	法定	ビル管理法に基づく	
		飲料水水質検査(11・12・16項目)	1検体	年2回	法定	ビル管理法に基づく	
		雑用水水質検査(大腸菌、濁度)	1検体	年6回	法定	ビル管理法に基づく	
		残留塩素測定	1検体	週1回	法定	ビル管理法に基づく	
		汚水清掃	1式	-	任意	通常使用しないため対象外	
		雑排水清掃	1式	-	法定	ビル管理法に基づく ※事後保全	
		建築物環境衛生管理技術者選任	1式	12ヶ月	法定	ビル管理法に基づく	

【注意事項】※色の塗られた箇所は定期点検の対象外とする。
ただし、設備管理員の日常巡視点検は実施するものとする。