

【資料2】

屋仁川駐車場 年間収支見込

【収入内訳】				
収入項目	金額(円)	算定根拠	料金詳細	備考
時間貸売上	6,626,500	R4～R7平均値	R4～R7実績 昼間制(8時～20時)100円/30分 ※8時～18時:13区画(R4～R6) :11区画(R7) ※18時～20時:48区画 夜間制(18時～8時)600円/1泊 ※48区画	駐車料金や運営方法(回数券等)は「奄美市駐車場条例」で定める範囲内において、指定管理者が定めることとします。 ※R8年現在、昼間の定期貸駐車契約が37台分ございます。
定期貸売上	3,133,000	R4～R7平均値	・昼間制(8時～18時)6,000円/月 ※R4～R6:35区画 R7:37区画 ・夜間制(18時～8時)6,000円/月 ※48区画	
収入合計(A)	9,759,500			

【年間管理経費内訳】		
経費項目	金額(円)	算定根拠
給与手当・賞与	6,778,969	給与:1,489.5h(前年度勤務実績)×1,203円(時給換算)×3名 賞与:149,322円×2期×3名
法定福利	677,908	健康保険料、厚生年金保険料、介護保険料、雇用保険料
通信費	34,373	管理人室設置電話料金(R4～R7平均)
外注費	44,000	回数券印刷外注費(R4～R7最高額)
保険料	54,640	損害賠償保険料(R4～R7平均)
水道光熱費	114,592	管理人室電気・水道使用料(R4～R7最高額) (参考)R7使用量 電気:2,729kWh 水道:122m ³
消耗品費	55,830	レジリボン、領収書など事務用品購入費(R4～R7平均)
租税公課	286,350	消費税申告、収入印紙代等(R4～R7平均)
支払手数料	22,250	夜間入金手数料(R4～R7平均)
支出合計(B)	8,068,912	

【収支計算】		
計算内容	金額(円)	説明
収入合計(A)	9,759,500	
支出合計(B)	8,068,912	
年間収益(A-B)	1,690,588	
指定管理納付金(C)	1,600,000	施設の利用対価の一部を、市に納付していただきます。
残額(A-B-C)	90,588	年間の収支精算時において(A)>(B)+(C)となる場合、指定管理納付金とは別に純利益の10%を市に納付していただきます。
収入分配金	9,058	残額×10%